



Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Leszno

IDENTYFIKACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

10 sierpnia 2016 r.



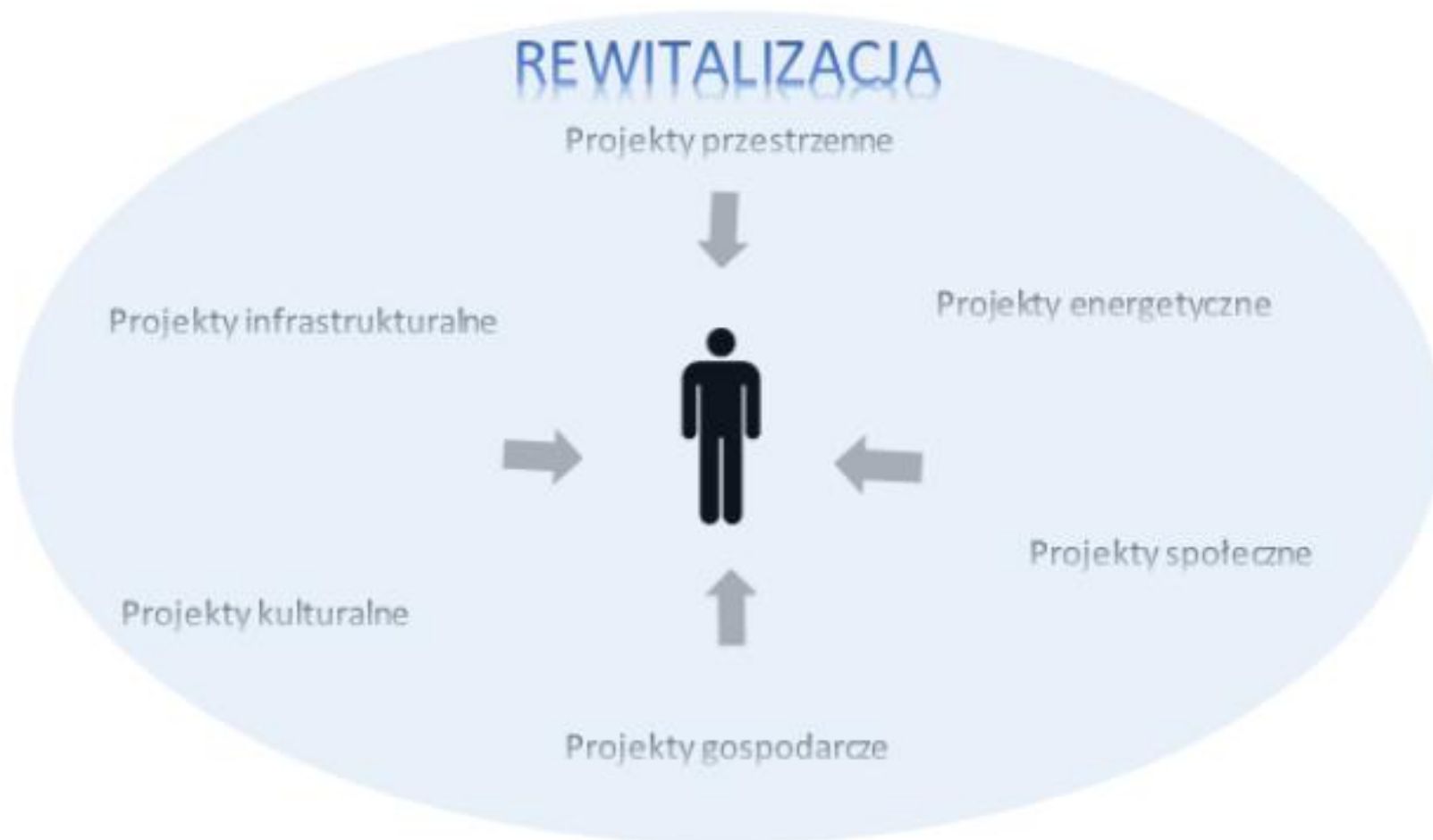
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020



Rewitalizacja

Kompleksowy, wielowymiarowy **proces** przemian społecznych, ekonomicznych, przestrzennych i technicznych służących wyprowadzeniu ze stanu kryzysowego najbardziej zdegradowanych obszarów

Rewitalizacja



Mechanizmy integrowania działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Rewitalizacją nie są pojedyncze inwestycje lub działania, ale zintegrowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne i restrukturyzacyjne prowadzące do wszechstronnej zmiany oblicza poddanych rewitalizacji obszarów, przede wszystkim w zakresie poprawy warunków życia mieszkańców.



Dobre praktyki

Łódź



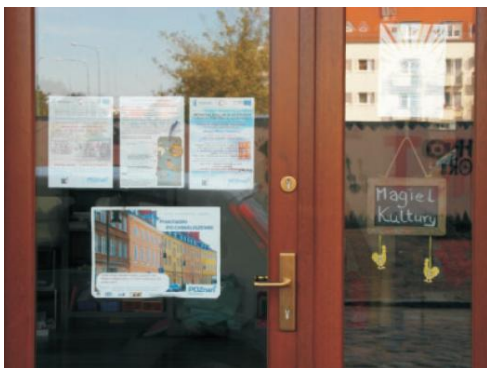
Rewitalizacja Książęcego Młyna

Wartość planowanych projektów:
64 mln zł

- Remonty i modernizacje fałd
- Odnowa przestrzeni, małej architektury i chodników
- Plenerowe wydarzenia kulturalne i integracyjne
- Wynajem lokali pod pracownie artystyczne

Dobre praktyki

Poznań



BUDOWA ZRĘBÓW REWITALIZACJI

wzrost aktywności społeczności lokalnych

wzrost poczucia identyfikacji z miejscem zamieszkania

wzbogacenie oferty inicjatyw kulturalnych i edukacyjnych

poprawa sytuacji mieszkańców na rynku pracy

wzmocnienie atrakcyjności obszarów objętych MPR

1. Odmień swoje podwórko

2. Biura Mieszkańców

3. Koalicje lokalne i Dzielnicjada

4. Szkolenia zawodowe

5. Uniwersytet Alternatywny

6. Edukacja architektoniczna

7. Ulotki o kamienicach

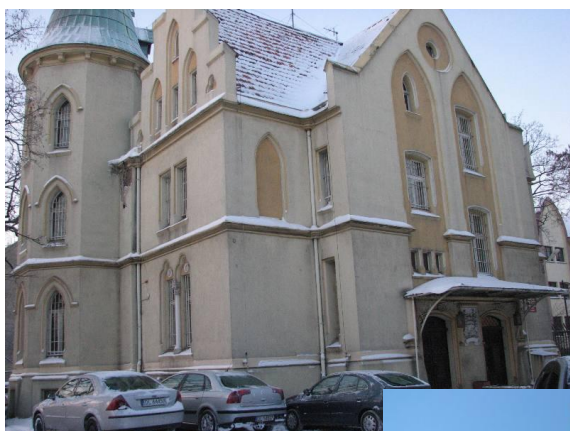
8. Poznaj historię swojej rodziny

9. Teatr z klasą

Źródło: Rewitalizacja w budowie – tworzymy zręby rewitalizacji w Polsce, Urząd Miasta Poznania

Dobre praktyki

Legnica



Przebudowa (adaptacja) Willi Bolka von Richthofena wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Środowiskowego Centrum Integracyjno-Profilaktycznego

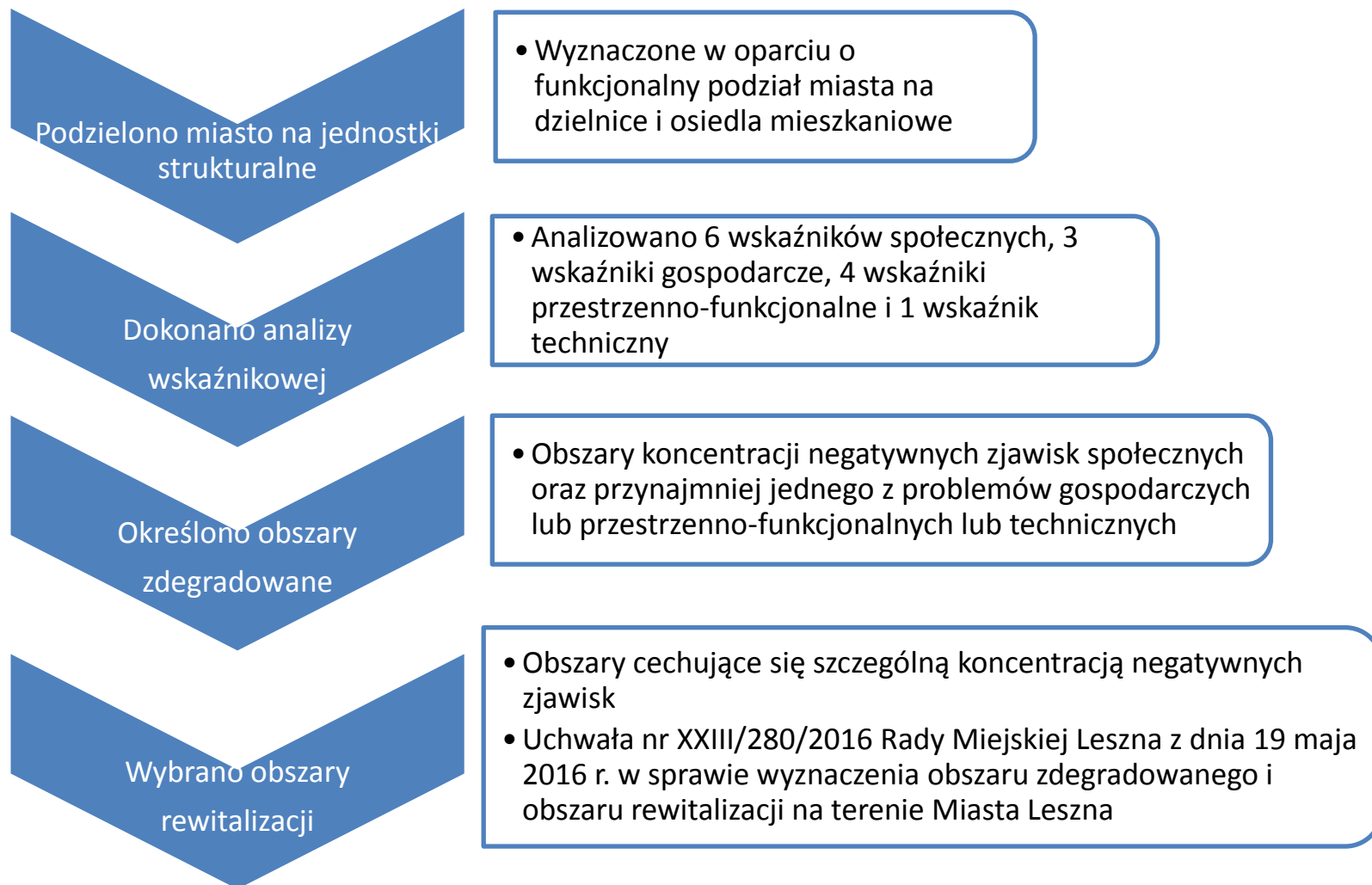
Wartość projektu: 3,7 mln zł

- Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna
- Świetlica Terapeutyczna
- Poradnia logopedyczna
- Sala doświadczania świata
- Sale zainteresowań

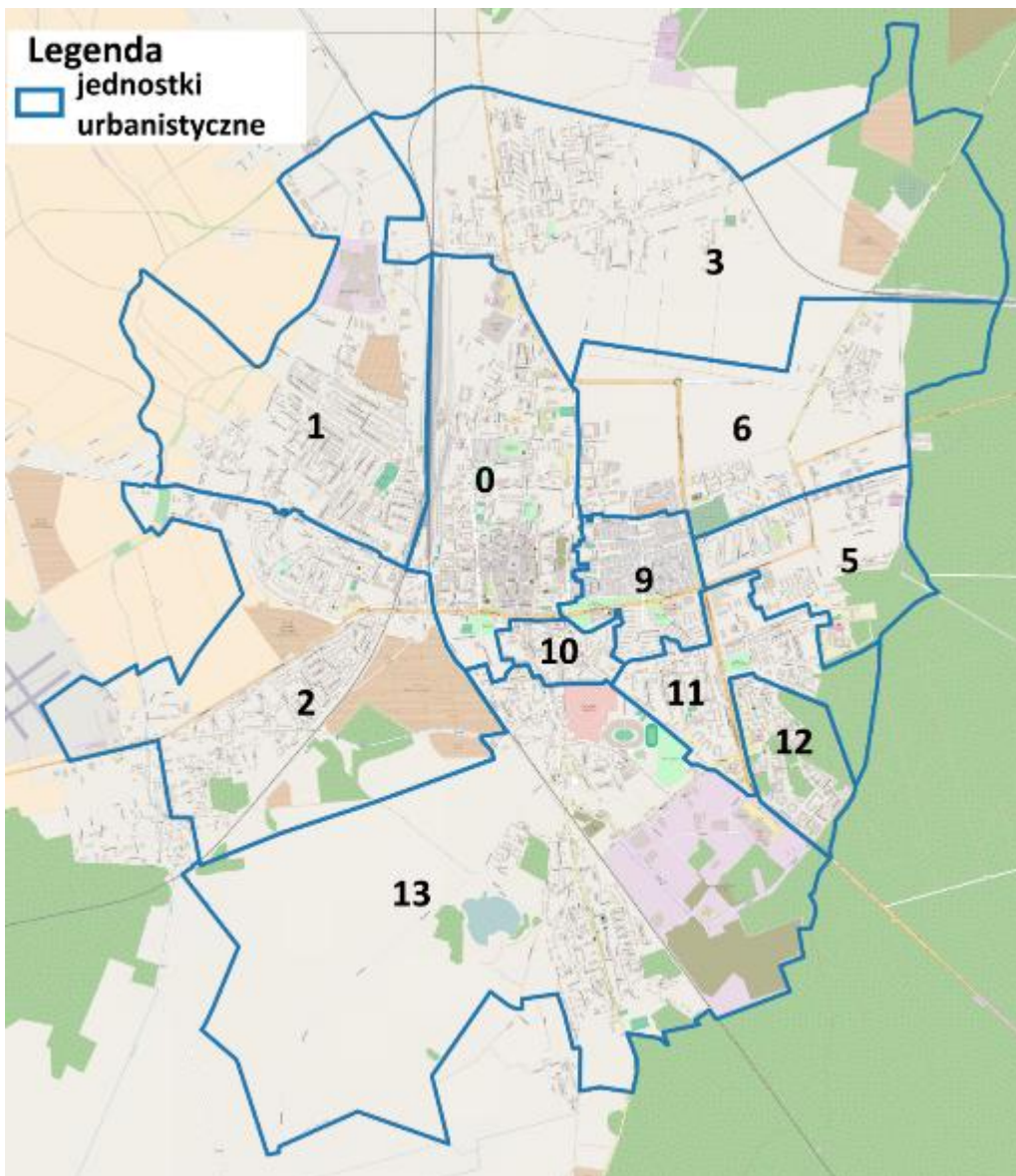
Opracowanie programu rewitalizacji



Jak wyznaczono obszar rewitalizacji w Lesznie



Analizowane obszary



- 1 Zatorze
- 2 południowe Zatorze i Międzytorze
- 3 Gronowo
- 5 Os. Przyjaźni
Os. Armii Krajowej, południowa część
- 6 os. Grzybowo, Os. Ogrody, Os.
Wieniawa, Antoniny
- 0 Śródmieście i Podwale
- 9 Os. Grunwald, Os. Prochownia Os.
Sułkowskiego
- 10 Część Nowego Miasta i Leszczyńska
Przylesie, Os. Na Skarpie, część
Nowego Miasta
- 11 Os. Zamenhofska, Os. Rejtana, Os. Osada
Leśna
- 12 Os. Zamenhofska, Os. Rejtana, Os. Osada
Leśna
- 13 Leszczyńsko, Zaborowo

Obszary zdegradowane



- **Obszar 0 - Śródmieście i Podwale**
- **Obszar 9 – Osiedla Grunwald i Prochownia**
- **Obszar 10 – część Nowego Miasta i Leszczyńska**

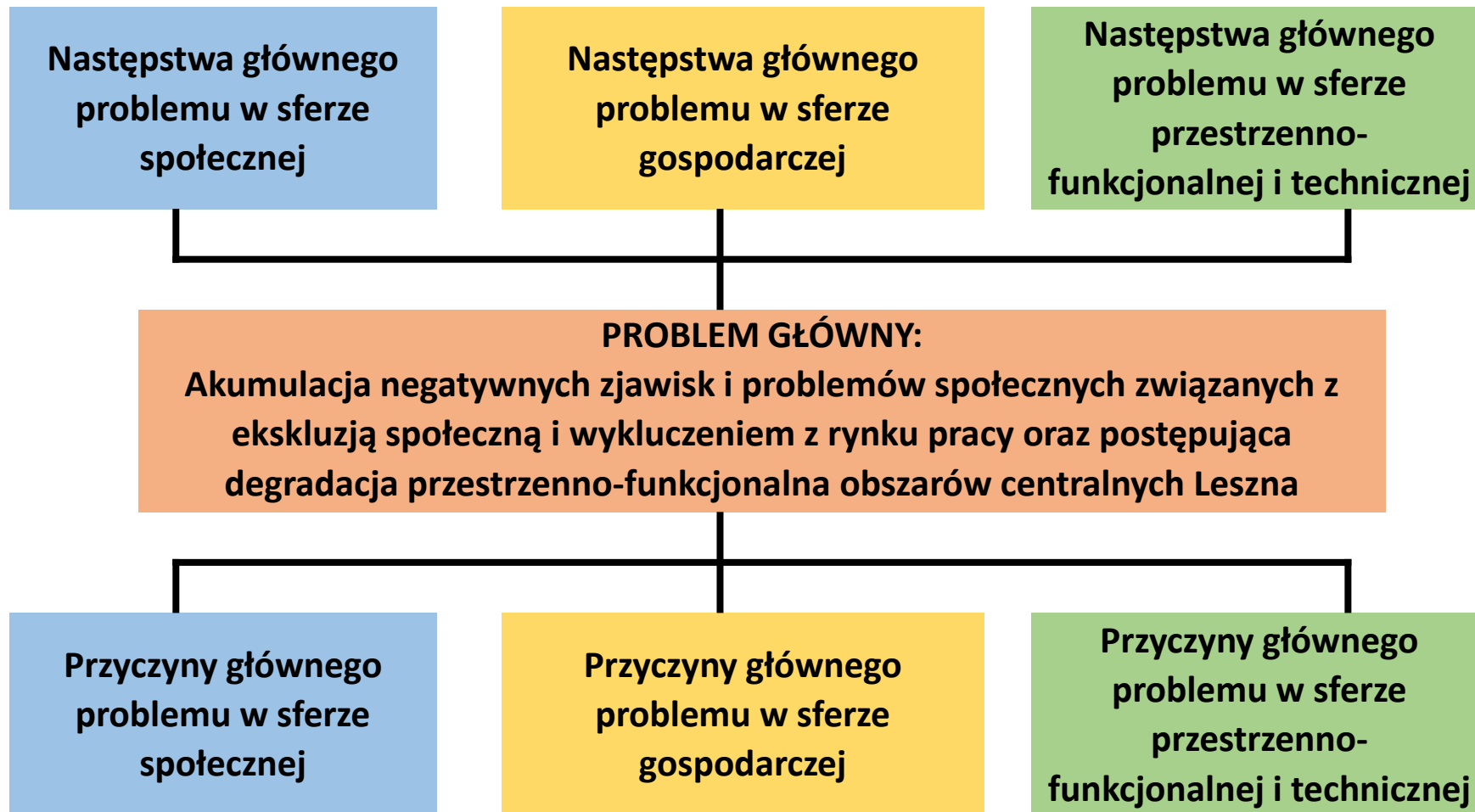
Obszary rewitalizacji



- obszar 0 obejmujący Śródmieście i Podwale
- obszar 10 - część Nowego Miasta i Leszczyńska

Obszar rewitalizacji stanowi około 9% powierzchni miasta, zamieszkuje go 13,3 tys. osób.

Drzewo problemów



Sfera społeczna

Przyczyny głównego problemu

- wysoka liczba osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych;
- wysoki udział osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy, w tym osób o III profilu pomocy bezrobotnym, osób biernych zawodowo;
- wysoka liczba przestępstw stwierdzanych na obszarze rewitalizacji, w tym przestępstw kryminalnych;
- wysoki poziom liczby ludności w wieku poprodukcyjnym w południowej części obszaru;
- wysoki poziom obciążenia demograficznego w południowej części obszaru;
- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;
- patologie społeczne związane ze wskaźnikami degradacji społecznej;
- wysoki poziom liczby osób o niskim wykształceniu korzystających z pomocy społecznej;
- niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe (długi czas oczekiwania na lokale socjalne i komunalne);

Następstwa głównego problemu

- pogłębiająca się ekсклюza społeczna,
- utrata tożsamości lokalnej i zanik inicjatywy obywatelskiej, brak zainteresowania sprawami centrum miasta;
- wzrost patologii społecznych oraz negatywnych zjawisk społecznych, w tym przestępczości;
- zanik aktywności społecznej, szczególnie wśród osób starszych;
- nasilające się problemy demograficzne oraz starzenie się populacji;
- dalszy wzrost obciążenia demograficznego ludności;
- ubożenie społeczności obszaru;
- konieczność znacznego wzrostu nakładów na przeciwdziałanie patologiom i dysfunkcjom społecznym;
- odpływ ludzi młodych i dobrze wykształconych z centrum oraz całego miasta do innych obszarów lub poza miasto;
- brak umiejętności i możliwości udziału w życiu społecznym i zadbania o własne otoczenie (pogarszanie się warunków mieszkaniowych i egzystencjalnych);

Społeczne kryteria delimitacji

Nr	Obszar	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Udział % osób w wieku przed-produkcyjnym	Udział osób zamieszkujących w lokalach komunalnych, społecznych i Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie MZBK w Lesznie	Udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym	Udział osób pobierających zasiłki dla bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	Liczba przestępstw kryminalnych na 1000 mieszkańców
0	Śródmieście i Podwale	156,8	18,9	35,3	6,6	12,8	12,4
9	Os. Grunwald, Os. Prochownia Os. Sułkowskiego	69,5	15,0	15,7	4,5	20,1	5,6
10	Część Nowego Miasta i Leszczyńka	81,4	17,6	32,6	4,0	13,5	8,1
Średnia dla miasta		68,7	18,3	11,3	4,4	18,6	6,9

Sfera gospodarcza

Przyczyny głównego problemu

- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej w południowej części obszaru,
- niski potencjał (jakość) zasobów siły roboczej;
- niewystarczająco rozwinięta i źle sprofilowana w kontekście roli centrum sfera handlu i usług centrotwórczych, w tym: niewystarczająco rozwinięte usługi obsługi ruchu turystycznego, gastronomii, rozrywki, wypoczynku i kultury;
- brak wspólnych inicjatyw sektora publicznego i gospodarczego w zakresie inwestycji o charakterze komercyjnym i publicznym w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne;
- usługi charakterystyczne dla obszarów zdegradowanych, takie jak: lombardy, sklepy z odzieżą używaną, instytucje parafinansowe;

Następstwa głównego problemu

- słaba dynamika rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji wobec jego potencjału, w tym turystycznego oraz w kontekście pełnienia funkcji centrum miasta jako obszaru obsługi mieszkańców i lokalnych przedsiębiorców;
- niskie dochody lokalnych przedsiębiorców;
- utrata konkurencyjności przedsiębiorców działających w obszarze, pomimo dużego potencjału gospodarczego obszaru, szczególnie dotyczącego usług i handlu śródmiejskiego;
- marginalizacja gospodarcza i niska atrakcyjność inwestycyjna obszaru;

Sfera gospodarcza



Sfera funkcjonalno-przestrzenna i techniczna

Przyczyny głównego problemu

- niedostateczna powierzchnia lub źle zagospodarowana przestrzeń publiczna pod rozwój usług centrotwórczych, w tym kultury, gastronomii, obsługi ruchu turystycznego, rekreacji i wypoczynku, a także rozwoju handlu, w tym wielkopowierzchniowego oraz innych usług o charakterze śródmiejskim;

Następstwa głównego problemu

- utrata spójności i komplementarności funkcjonalnej z obszarami osiedli mieszkaniowych, na których sytuacja społeczno-gospodarcza jest korzystniejsza (przeniesienie lub rozwój niektórych usług centrum na innych obszarach, w tym m.in., usług kultury, handlu i usług wyższego rzędu);



Sfera funkcjonalno-przestrzenna i techniczna

Przyczyny głównego problemu

- degradacja wielu budynków, w tym budynków zabytkowych, instytucji użytku publicznego i mieszkalnych, zdewastowane elewacje wielu budynków;
- niedostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych infrastruktura użyteczności publicznej;



Następstwa głównego problemu

- utrata roli centrum miasta jako miejsca integracji społecznej mieszkańców, centrum kultury, miejsca spędzania wolnego czasu, zakupów i rekreacji;



Sfera funkcjonalno-przestrzenna i techniczna

Przyczyny głównego problemu

- funkcjonowanie dysharmonizujących z przestrzenią śródmiejską niezagospodarowanych obszarów i obiektów przemysłowych;
- dzieląca miasto na dwie części linia kolejowa i nieużytkowane obecnie tereny pokolejowe;

Następstwa głównego problemu

- utrata wartości materialnych gruntów, infrastruktury, budynków zlokalizowanych w Starym Mieście;
- degradacja obiektów przemysłowych i pokolejowych w stopniu uniemożliwiającym bezpośrednie przekształcenia funkcjonalne;



Sfera funkcjonalno-przestrzenna i techniczna

Przyczyny głównego problemu

- niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego (81,5% budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1980r.)
- zmniejszający się zasób mieszkań komunalnych i socjalnych;

Następstwa głównego problemu

- dalszy spadek atrakcyjności obszaru jako miejsca zamieszkania oraz prowadzenia działalności gospodarczej;



Willa z lat 60-tych XIX w. przy ul. 17 Stycznia 15. Lokale komunalne we wspólnocie.

Sfera funkcjonalno-przestrzenna i techniczna

Przyczyny głównego problemu

- niedobory w infrastrukturze społecznej i kulturalnej

Następstwa głównego problemu

- utrata wartości kulturowych Starego Miasta



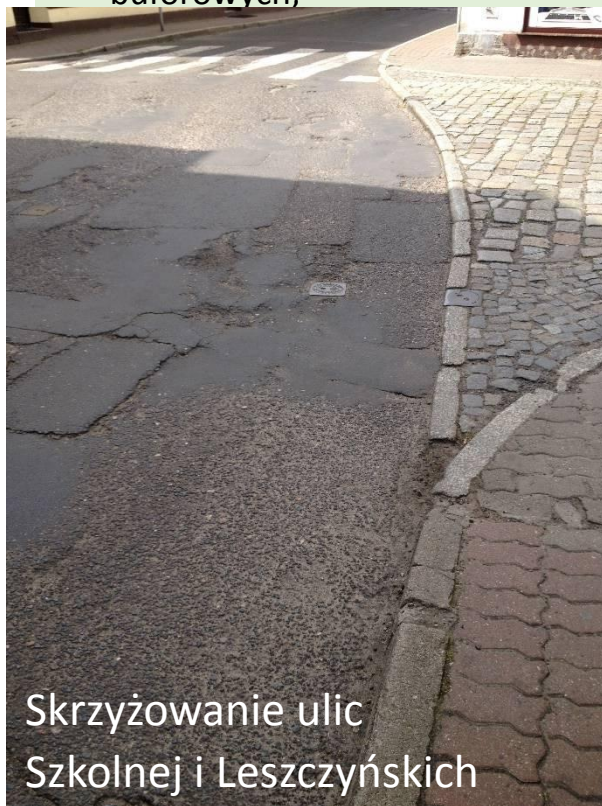
Sfera funkcjonalno-przestrzenna i techniczna

Przyczyny głównego problemu

- brak ogólnomiejskiej sieci ciepłej na terenie Śródmieścia i Podwala,
- zły stan nawierzchni wielu dróg i chodników, wysokie natężenie ruchu;
- niefunkcjonalne rozwiązania komunikacyjne, brak parkingów buforowych;

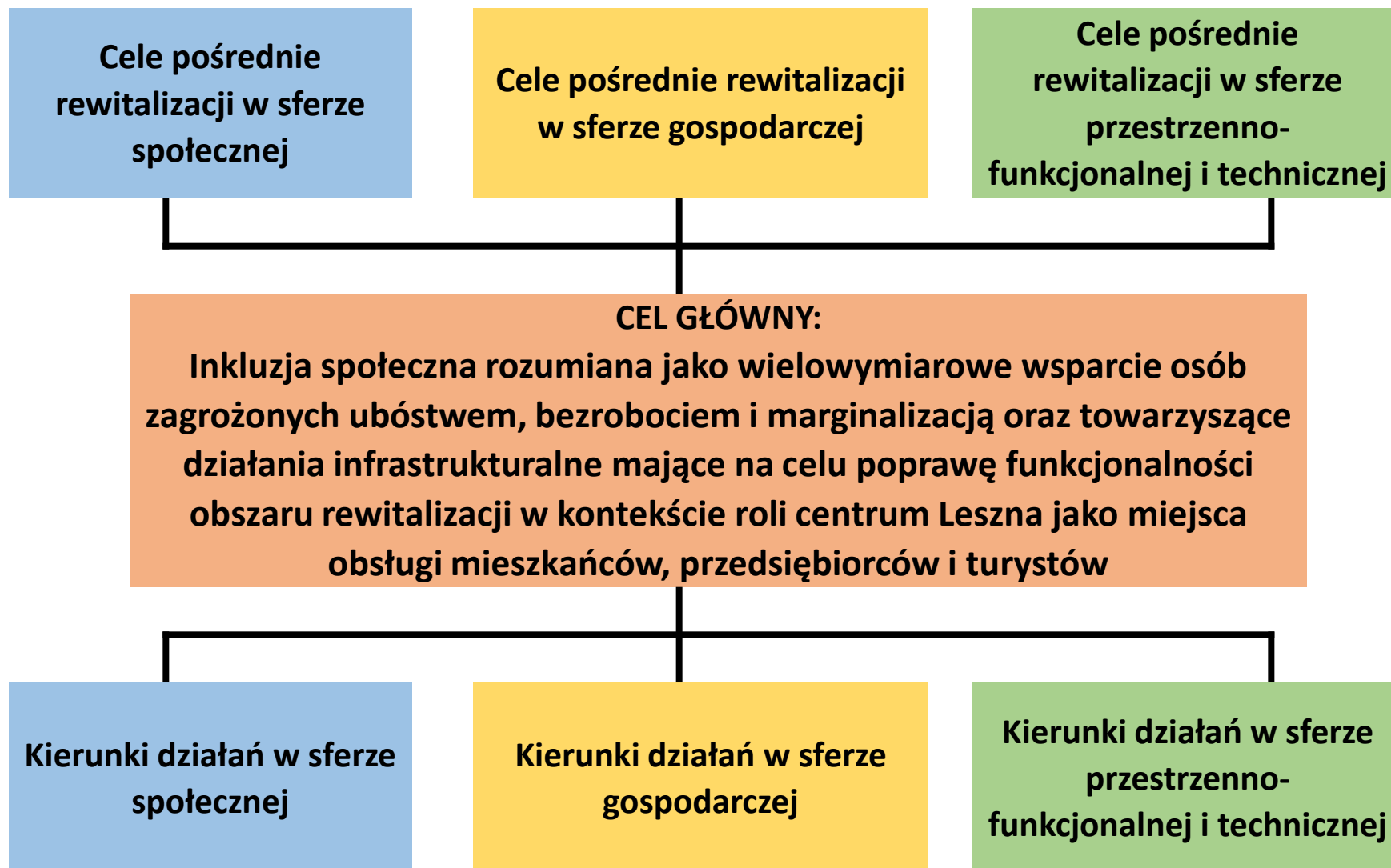
Następstwa głównego problemu

- zanieczyszczenie środowiska naturalnego głównie przez niską emisję i emisję komunikacyjną;
- pogorszenie warunków życia i pracy w centrum miasta;



Ulica Ignacego Daszyńskiego

Drzewo celów



Sfera społeczna

Cele pośrednie rewitalizacji

- Aktywizacja zawodowa i społeczna osób objętych problemem ubóstwa i wykluczenia,
- Zatrzymanie mechanizmów społecznego wykluczenia, zapobieganie społecznej izolacji i marginalizacji najsłabszych i najbardziej zagrożonych grup społecznych,
- Poprawa sytuacji życiowej rodzin przeżywających problemy bytowe oraz opiekuńczo-wychowawcze,
- Aktywizacja zawodowa bezrobotnych mieszkańców Starego Miasta,
- Podniesienie poziomu przedsiębiorczości mieszkańców Starego Miasta,
- Podniesienie poziomu aktywności społecznej osób starszych mieszkających na Starym Mieście,
- Wzrost aktywności i tożsamości lokalnej mieszkańców Starego Miasta,
- Aktywizacja kulturalna mieszkańców Starego Miasta, szczególnie młodzieży,
- Poprawa wykształcenia i kwalifikacji zawodowych mieszkańców Starego Miasta.

Kierunki działań

- Realizacja programów edukacyjnych, sportowych i kulturalnych dla młodzieży i dzieci ukierunkowanych również na eliminowanie skutków doświadczania
- problemów życiowych rodziny,
- Rozwój systemowych form współpracy środowisk działających na rzecz rozwiązywania problemów społecznych, w tym szczególnie budowanie trwałych partnerstw lokalnych (także z pracodawcami) i grup samopomocowych,
- Rozwój na Starym Mieście form centrum aktywizacji lokalnej,
- Realizacja zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych dla młodzieży szkolnej nastawionych na wyrównywanie szans edukacyjnych, w tym promowanie i rozwijanie uzdolnień,
- Organizacja specjalistycznych form doskonalenia zasobów ludzkich instytucji działających na rzecz rozwiązywania problemów społecznych,
- Organizacja szkoleń i innych form doskonalenia zawodowego dla osób bezrobotnych, w tym szczególnie długotrwale bezrobotnych,
- Rozwijanie form wolontariatu głównie z sferze opiekuńczej oraz wychowawczej,
- Organizowanie i udzielanie poradnictwa prawnego, psychologicznego i wsparcia emocjonalnego dla osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- Rozwijanie świetlic środowiskowych,
- Rozwijanie form interwencji kryzysowej,
- Tworzenie centrów i klubów integracji społecznej,
- Tworzenie i prowadzenie placówek wychowania przedszkolnego,
- Inicjowanie i rozwijanie programów profilaktyczno-edukacyjno- wychowawczych ze szczególnym naciskiem na profilaktykę uzależnień,
- Organizacja imprez i wydarzeń kulturalnych.

Sfera gospodarcza

Cele pośrednie rewitalizacji

- Podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji,
- Poprawa wizerunku obszaru jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie,
- Uaktywnienie procesów optymalizacji struktury gospodarczej z osiągnięciem wzrostu udziału usług turystycznych, gastronomii, handlu, w tym wielkopowierzchniowego oraz usług wyższego rzędu,
- Podniesienie poziomu aktywności lokalnych przedsiębiorców w aspekcie wspólnej promocji gospodarczej,
- Rozwój inicjatyw publiczno- prywatnych zmierzających do wzrostu dochodów lokalnych firm.

Kierunki działań

- Organizowanie i zarządzanie współpracą przedsiębiorców i instytucji publicznych w zakresie podejmowania wspólnych inicjatyw poprawiających atrakcyjność obszaru jako rejonu robienia zakupów i korzystania z lokalnych usług,
- Promocja obszaru rewitalizacji jako terenu pod inwestycje, szczególnie w obszarze usług, handlu i turystyki,
- Promocja obszaru rewitalizacji jako miejsca atrakcyjnego do spędzania wolnego czasu, robienia zakupów, korzystania z gastronomii, korzystania z usług kultury i turystyki.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna i techniczna

Cele pośrednie rewitalizacji

- Wzrost znaczenia Starego Miasta jako centrum miasta i obszaru o funkcjach subregionalnych oraz ogólnomiejskich w kontekście jego uwarunkowań przestrzennych,
- Poprawa funkcjonalności obszaru Starego Miasta jako miejsca integracji społecznej mieszkańców, centrum kultury, miejsca spędzania wolnego czasu, zakupów i rekreacji,
- Podniesienie atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta w regionie i kraju zmierzająca do podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej obszaru,
- Wzmocnienie spójności przestrzennej obszaru Starego Miasta,
- Ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego Starego Miasta dla potrzeb rozwoju turystyki i kultury o znaczeniu lokalnym i ponadregionalnym,
- Poprawa warunków mieszkaniowych na Starym Mieście,
- Poprawa atrakcyjności przestrzennej Śródmieścia jako obszaru do uprawiania rekreacji i sportu, wypoczynku i rozrywki oraz korzystania z usług kultury,
- Ochrona środowiska naturalnego Starego Miasta zmierzająca do poprawy warunków korzystania z usług obszaru oraz warunków zamieszkiwania,
- Rozwój infrastruktury społecznej na rzecz wsparcia osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem społecznym i zawodowym z terenu Starego Miasta,
- Rozwój infrastruktury kulturalnej o znaczeniu lokalnym i regionalnym,
- Zagospodarowanie obiektów przemysłowych zgodnie z funkcjami Starego Miasta jako centrum miasta,
- Dostosowywanie obiektów, w szczególności użyteczności publicznej i usługowych do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych.

Kierunki działań

- Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych na strefy aktywizacji gospodarczej (handlu, w tym wielkopowierzchniowego oraz usług wyższego rzędu), kulturalnej, integracji społecznej, wypoczynku i rekreacji,
- Przygotowanie lokalizacji punktów gastronomii oraz usług i handlu atrakcyjnych dla centrum miasta,
- Kompleksowa rewitalizacji obszarów i obiektów przemysłowych pod rozwój usług kultury oraz usług rynkowych i handlu, w tym wielkopowierzchniowego,
- Poprawa estetyki terenów przestrzeni publicznych oraz budynków mieszkalnych Starego Miasta i ich otoczenia,
- Remonty i adaptacje obiektów zabytkowych oraz innych niezagospodarowanych pod działalność turystyczną, kulturalną i edukacyjną,
- Remonty i adaptacje obiektów zabytkowych oraz innych niezagospodarowanych pod działalność komercyjną (usługowo-handlową i gastronomiczną),
- Modernizacje, remonty i adaptacje budynków pod działalność w sferze pomocy społecznej i aktywizacji zawodowej mieszkańców obszaru,
- Remonty budynków mieszkalnych również z wewnętrznymi instalacjami oraz otoczeniem, w tym szczególnie podwórzy i placów zabaw na terenie obszaru rewitalizacji,
- Termomodernizacje budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- Modernizacje budynków użyteczności publicznej z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- Remonty i modernizacje infrastruktury sieciowej, dróg i chodników,
- Budowa i remonty małej infrastruktury przestrzeni publicznych wraz z zagospodarowaniem zieleni i stref rekreacji przyrodniczej.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Cele rewitalizacji i kierunki działań
(co należy zrobić aby wyprowadzić obszar z kryzysu?)



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne
(jakim narzędziem należy to wykonać: inwestycje budowlane,
działania przestrzenne, projekty społeczne)



Kto zrealizuje zadanie? Jaki jest koszt, horyzont czasowy?

Fiszka projektowa

Tytuł projektu	
Podmiot realizujący	Nazwa i wskazanie podmiotów realizujących, dane kontaktowe
Lokalizacja	Miejsce realizacji projektu
Opis obecnej sytuacji (diagnoza) i cele projektu	Krótki opis problemów występujących w miejscu realizacji projektu (zdiagnozowanych niedoborów) oraz głównych celów projektu
Zakres realizowanych zadań	Opis zaplanowanych w ramach projektu działań
Wskaźniki monitoringu: produktu i rezultatu	<p>Wskaźniki produktu odnoszą się do bezpośrednich efektów realizacji danego projektu (np. 1 km drogi, powierzchnia przebudowanych obiektów ekonomii społecznej).</p> <p>Wskaźniki rezultatu charakteryzują natomiast wpływ zrealizowanego projektu na otoczenie, uzyskany bezpośrednio po zakończeniu jego realizacji (np. skrócenie czasu przejazdu z punktu A do B w związku z modernizacją drogi, czy też liczba użytkowników przebudowanych obiektów ekonomii społecznej).</p>
Orientacyjny koszt całkowity	Szacowana wartość w PLN
Przewidywany okres realizacji projektu	

Źródła finansowania

WRPO 2014+

- Działanie 9.2 - 80 mln EUR (w tym instrument zwrotny 26 mln EUR)
- maksymalny poziom dofinansowania 85% kosztów kwalifikowalnych

Budżet państwa, miasta i środki prywatne

- Programy BGK
- Budżet obywatelski
- Inicjatywa lokalna
- Mikrogranty

Krajowe Programy Operacyjne

- PO IŚ
- PO WER
- oraz inne źródła finansowania

Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych dla WRPO 2014+

Wsparcie projektów rewitalizacyjnych skupia się głównie w Działaniu **9.2 *Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych.***



Poddziałanie 9.2.1. Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych.



Projekty wynikające z kompleksowych Programów Rewitalizacji zdegradowanych fizycznie, społecznie i gospodarczo obszarów miast, dzielnic miast oraz terenów wiejskich, terenów powojkowych i przemysłowych wymagających odnowy, czy restrukturyzacji, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązywania problemów.

Działanie 9.2 WRPO 2014+ (typy projektów)

- **Przebudowa lub adaptacja budynków, obiektów na terenach zdegradowanych w celu przywrócenia i/lub nadania im nowych funkcji społecznych, gospodarczych, edukacyjnych, kulturalnych lub rekreacyjnych**
- **Adaptacja, przebudowa lub remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjne, społeczne i gospodarcze znajdujących się na terenie rewitalizowanym**
- **Poprawa funkcjonalności ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych rewitalizowanego terenu**
- **Wsparcie inwestycyjne na rzecz podmiotów ekonomii społecznej w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy oraz wyposażenia obiektów ekonomii społecznej**

Limity i ograniczenia w realizacji projektów w ramach działania 9.2 WRPO

1. Preferencja dla projektów kompleksowych, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązywania problemów społecznych, zdiagnozowanych w programie rewitalizacji
2. Do wsparcia w ramach działania nie mogą zostać wybrane projekty, które zostały fizycznie ukończone lub w pełni zrealizowane przed złożeniem wniosku o dofinansowanie
3. Przedsięwzięcia infrastrukturalne finansowane z EFRR powinny być powiązane z realizacją celów w zakresie włączenia społecznego i walki z ubóstwem (EFS)
4. Projekty w zakresie kultury muszą przyczyniać się do osiągnięcia wymiernych i trwałych korzyści społeczno-gospodarczych, w tym poprzez zwiększenie potencjału turystycznego, rozwoju e-kultury oraz przemysłów kreatywnych i przemysłów kultury (wysokość wsparcia nie może przekraczać 2 mln euro kosztów kwalifikowanych projektu)
5. Inwestycje w drogi lokalne muszą zawsze stanowić jedynie część kompleksowego projektu realizowanego w ramach działania 9.2, element uzupełniający, niedominujący w całym projekcie.

Inne działania WRPO 2020+

Realizację projektów rewitalizacyjnych w ramach Działania 9.2 wspomagać mogą także projekty komplementarne, realizowane w ramach innych Działań finansowanych z EFRR, m.in. w zakresie:

- promowania przedsiębiorczości w ramach Działania 1.3
- modernizacji energetycznej budynków w Działaniu 3.2
- promowania strategii niskoemisyjnych i zrównoważonego transportu miejskiego w Działaniu 3.3
- ochrony i rozwoju dziedzictwa kulturowego w Działaniu 4.4
- inwestycji w drogi lokalne w ramach Działania 5.1

Programy Banku Gospodarstwa Krajowego

Wsparcie
budownictwa
socjalnego z
Funduszu Dopłat

Wsparcie
społecznego
budownictwa
czynszowego

Fundusz
termomodernizacji
i remontów

Fundusz
Municipalny
FIZAN

Uczestnicy procesów rewitalizacji

Beneficjentami mogą być następujące podmioty, których projekt został ujęty w Programie Rewitalizacji:

- Jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia
- Jednostki organizacyjne jst posiadające osobowość prawną
- Podmioty działające na zlecenie jednostek samorządu terytorialnego wybrane zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych
- Jednostki sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną
- Szkoły wyższe
- Jednostki naukowe
- Osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i placówki oświatowe
- Instytucje kultury
- Organizacje pozarządowe i stowarzyszenia
- Kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i innych związków wyznaniowych
- Instytucje otoczenia biznesu
- Administracja rządowa
- Partnerzy społeczni i gospodarczy
- Spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe
- Przedsiębiorcy
- Porozumienia w/w podmiotów
- Podmioty ekonomii społecznej
- Podmioty działające w oparciu o umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym

Projekty Miasta Leszna

1. Modelowa Rewitalizacja: NOWE TORY – CENTRUM LESZNA PO KOLEI.
2. Rewitalizacja Rynku w Lesznie wraz z modernizacją budynku Ratusza.
3. Modernizacja budynku przy Pl. Dr Jana Metziga 25 z dostosowaniem na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie.
4. Adaptacja Hotelu Polskiego na potrzeby Miejskiego Ośrodka Kultury w Lesznie.
5. Leszczyńskie Centrum Nauki – adaptacja Wieży Ciśnień.
6. Przygotowanie planistyczno – koncepcyjne projektów przestrzennych w obszarze rewitalizacji.

Projekty Miasta Leszna

1. Promowanie czystego transportu miejskiego poprzez zakup autobusów elektrycznych wraz z budową, przebudową i modernizacją infrastruktury na pętlach autobusowych i zajezdni autobusowej Miejskiego Zakładu Komunikacji w Lesznie
2. Rozwój infrastruktury edukacyjnej na terenie Miasta Leszna
3. E-urząd dla e-obywatela, wdrożenie elektronicznych usług publicznych w Lesznie
4. Praca na własny rachunek, przedsiębiorczość i tworzenie przedsiębiorstw, w tym innowacyjnych mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw
5. Ułatwianie dostępu do przystępnych cenowo, trwałych oraz wysokiej jakości usług, w tym opieki zdrowotnej i usług socjalnych świadczonych w interesie ogólnym
6. Ograniczenie i zapobieganie przedwczesnemu kończeniu nauki szkolnej oraz zapewnianie równego dostępu do dobrej jakości wczesnej edukacji elementarnej oraz kształcenia podstawowego, gimnazjalnego i ponadgimnazjalnego, z uwzględnieniem formalnych, nieformalnych i pozaformalnych ścieżek kształcenia umożliwiających ponowne podjęcie kształcenia i szkolenia
7. Lepsze dostosowanie systemów kształcenia i szkolenia do potrzeb rynku pracy, ułatwianie przechodzenia z etapu kształcenia do etapu zatrudnienia oraz wzmacnianie systemów kształcenia i szkolenia zawodowego i ich jakości, w tym poprzez mechanizmy prognozowania umiejętności, dostosowania programów nauczania oraz tworzenia i rozwoju systemów uczenia się poprzez praktyczną naukę zawodu realizowaną w ścisłej współpracy z pracodawcami

Modelowa Rewitalizacja

NOWE TORY – CENTRUM LESZNA PO KOLEI

Opracowanie koncepcji działań w sferze społecznej jako element działań rewitalizacyjnych pobudzających aktywność mieszkańców (obejmującej m.in. funkcjonowanie Centrum Aktywności Społecznej, schroniska dla bezdomnych mężczyzn, punktu całodobowej opieki dla seniorów)

Opracowanie i przeprowadzenie **programu partycypacji społecznej** (z uwzględnieniem m.in. Infopunktu, mobilnego punktu konsultacyjnego, streetworkingu, festynów, konkursów)

Opracowanie **koncepcji mixu społecznego** z uwzględnieniem przestrzennego rozkładu mieszkańców zapewniającego optymalny rozwój obszaru rewitalizacji

Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego mieszkaniowych zasobów komunalnych, w tym socjalnych

Dokumentacja techniczna projekt budowlano-wykonawczy dla modernizacji ok. 120 kamienic

Opracowanie **Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego** na obszarze objętym projektem

Modelowa Rewitalizacja

NOWE TORY – CENTRUM LESZNA PO KOLEI

Opracowanie **konceptji architektoniczno-urbanistycznej obszaru pokolejowego (ul. Towarowa)** wraz z inwentaryzacją zagrożeń środowiskowych występujących na obszarze pokolejowym

Dokumentacja techniczna wzorcowego obiektu energooszczędnego umiejscowionego na obszarze pokolejowym

Opracowanie **konceptji rozwiązań transportowych** wspierających proces rewitalizacji obszaru śródmiejskiego w Lesznie

Dokumentacja techniczna - budowa kładek nad torami PKP dla zintegrowania dwóch części Leszna jako element procesu rewitalizacji

Opracowanie **konceptji ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych** w centrum miasta jako element procesu rewitalizacji Leszna

Konkurs koncepcyjny - studialny na zagospodarowanie Nowego Rynku dla poprawy jakości życia w centrum miasta (Konkurs SARP)

Dokumentacja techniczna zagospodarowania Placu Metziga w Lesznie

Modelowa Rewitalizacja

NOWE TORY – CENTRUM LESZNA PO KOLEI

Opracowanie **planu działań wspierających przedsiębiorczość i reintegrację zawodową mieszkańców** obszaru rewitalizacji (obejmujących m.in. spółdzielnie socjalne, podmioty ekonomii społecznej, Centrum Integracji Społecznej - z określeniem potrzeb lokalowych w tym zakresie)

Opracowanie **ekspertyzy, doradztwo w zakresie zagospodarowania lokali użytkowych** w obszarze rewitalizacji dla zapewnienia rozwoju gospodarczego

Organizacja 3 **konferencji**: otwierającej, w trakcie realizacji i podsumowującej projekt

Cykl 4 jednodniowych **szkoleń** nt. rewitalizacji i 4 dwudniowych **warsztatów** dla urzędników i przedstawicieli różnych grup społecznych

Opracowanie programu zajęć w szkołach i przedszkolach wspierającego proces rewitalizacji wraz z ich przeprowadzeniem

Kampania informacyjno-promocyjna

Mikrogranty na realizację działań rewitalizacyjnych (dofinansowanie 10 najciekawszych pomysłów - po 5 000,00 z)

Dziękuję za uwagę

i zapraszamy do zadawania pytań

KONTAKT

Lider Projekt: Marcin Ługawiak

Anita Stelmaszczyk:

anita.stelmaszczyk@liderprojekt.pl

tel. 61 828 08 11

Urząd Miasta, Wydział Promocji i Rozwoju, Al. Jana Pawła II 21a:

Anna Stasiak:

astasiak@leszno.pl

tel. 65 529 46 35