

Notatka z posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

Data: 2 lutego 2026 r.

Miejsce: Urząd Miasta Leszna

Obecni: Ann Goovaerts-Napiecek (przewodnicząca), Adrian Maciejak, Łukasz Woziński, Mariusz Suchanecki, Krzysztof Nowaczyński, Danuta Balcerzak, Sylwia Sadowska, Joanna Przyłucka-Jurga

1. Witryny w kamienicach

W nawiązaniu do inicjatywy lokalnej "Sztuka w oknach", poruszono kwestię szpecących witryn w zarządzaniu MZBK i ich wpływu na estetykę przestrzeni Starego Miasta. Podjęto rozważania, czy zapisy zawarte w umowie MZBK w wystarczający sposób zachęcają najemców do dbałości o estetykę witryn. Ustalono, że:

- W umowie z MZBK zawarty jest zapis, że najemca zobowiązany jest pozostawić lokal w stanie nienaruszonym.
- Po opuszczeniu lokalu przez najemcę, budynek przechodzi pod zarząd MZBK.
- Sylwia Sadowska przeprowadziła rozmowę z panem Twardowskim - Prezesem MZBK. Wyraził on chęć udziału w posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji w celu wspólnego przygotowania koncepcji wystroju witryn.
- Ann Goovaerts-Napiecek przygotowała trzy warianty rozwiązań dotyczących witryn. Uważa, że zapis w umowie powinien uwzględniać zalecenia Wydziału Architektury i Konserwatora Zabytków dotyczące reklam, w celu zapewnienia spójności stanowisk międzywydziałowych oraz lepszej koordynacji działań w zakresie estetyki przestrzeni miejskiej.

Rekomendacja Komitetu: zorganizowanie spotkania z panem Twardowskim i omówienie zaproponowanych wariantów.

2. Ankieta skierowana do mieszkańców

- Zaproponowano przeprowadzenie ankiety wśród mieszkańców Leszna (również w formie drukowanej), mającej na celu rozpoznanie potrzeb związanych ze Starówką.
- Proponowane zagadnienia do ankiety:
 - jak często mieszkańcy odwiedzają Stare Miasto i w jakim celu,
 - co chcieliby zobaczyć w centrum,
 - jakie wydarzenia są dla nich interesujące (kulturalne, sportowe),
 - czego brakuje w centrum miasta,
 - ocena estetyki, czystości, atrakcyjności i bezpieczeństwa,

- źródła informacji o wydarzeniach miejskich,
- pytania demograficzne (wiek).
- Ankieta powinna zawierać maksymalnie 5 kluczowych pytań, w większości zamkniętych.
- Komitet Rewitalizacji planuje udział w wydarzeniach miejskich w celu zbierania wypełnionych ankiet.
- Na kolejnym spotkaniu ankieta zostanie omówiona i zatwierdzona w 100%.

3. Punkty widokowe i przestrzeń miejska

- Zaplanowano spotkanie z architektem miejskim oraz konserwatorem zabytków w celu:
 - identyfikacji potencjalnych punktów widokowych w mieście,
 - analizy lokalizacji i możliwości ich realizacji.
- Zaproponowano złożenie interpelacji dotyczącej utworzenia punktu widokowego w ratuszu (temat do poruszenia przez Sylwię Sadowską). Podkreślono konieczność konsekwentnego działania w sprawie ratusza ze względu na złożoność zagadnienia.
- Omówiono pomysł zorganizowania wydarzenia „otwartych ogrodów/podwórek” – udostępniania ciekawych, zielonych przestrzeni lub miejsc możliwych do symbolicznego „podglądania” (np. przez elementy architektoniczne).
- Ustalono, że należy zaprosić architekta miejskiego oraz konserwatora zabytków na spotkanie poświęcone tym pomysłom.

4. Kolejne spotkanie Komitetu

- Termin: 2 marca 2026 r.
- P. Ann Goovaerts-Napiecek zaprosi konserwatora zabytków oraz architekta miejskiego.
- Główne tematy: punkty widokowe oraz ankieta mieszkańców.
- Zaproponowano zaproszenie przedstawiciela MZBK do stałego udziału w spotkaniach Komitetu Rewitalizacji.

5. Wolne wnioski

- Adrian Maciejak zaproponował udział Komitetu w akcji charytatywnej „Pączki do rączki”:
 - Czy Komitet może zbierać środki, zamawiać pączki i udostępnić przestrzeń dla mieszkańców do włączenia się w akcję,

- 14 lutego o godz. 12:00 w Bibliotece w Lesznie odbędzie się seans filmowy o „Wilku” – dowódcy Armii Krajowej (rekonstrukcja historyczna, wartościowe źródło wiedzy).
- 12 marca w III LO planowana jest akcja oddawania krwi. Organizatorzy poszukują partnerów oraz gadżetów dla krwiodawców (możliwa współpraca m.in. z Patrykiem Józefowiczem).
- Poruszono temat bezpieczeństwa na ul. Narutowicza (odcinek przy parku):
 - możliwość utworzenia miejsc parkingowych w celu uspokojenia ruchu,
 - obecnie szeroka i niebezpieczna jezdnia, przy której bawią się dzieci,
 - do rozważenia alternatywne rozwiązania poprawiające bezpieczeństwo,
 - temat do podjęcia u Prezydenta Miasta.
- Zapytano o etap realizacji Placu Powstańców (możliwość omówienia tematu z architektem miejskim).

Opracowała: Patrycja Piotrowiak

Data: 02.02.2026 r.