

Protokół z II posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

2.12.2024 r.

W dniu 2 grudnia 2024 r. odbyło się II posiedzenie Komitetu Rewitalizacji. W spotkaniu uczestniczyło 10 osób – zgodnie z listą obecności.

Tematem przewodnim spotkania była aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027.

W pierwszej kolejności przedstawiciele Wydziału Promocji i Rozwoju przedstawiły najważniejsze, proponowane zmiany aktualizowanego dokumentu. Omówiono podstawowe przyczyny podjęcia decyzji o przystąpieniu do prac nad II aktualizacją. Po krótko omówiono harmonogram prac nad aktualizacją. Zaprezentowano nowe przedsięwzięcia:

1. Zielony parking w centrum:

- a) uregulowanie stanu prawnego nieruchomości
- b) przygotowanie projektu budowlanego
- c) stworzenie terenów zielonych
- d) utworzenie parkingu z bezkolizyjnym wjazdem i wyjazdem
- e) wybudowanie obiektów garażowych

Dyskutowano nad pomysłem wyburzenia budynku dawnego aresztu. W opinii niektórych członków Komitetu Rewitalizacji wydarzenia społeczno-kulturalne, takie jak LUFA, pokazują jak duży potencjał tkwi w tej przestrzeni.

2. Rewitalizacja Pałacu Sułkowskich

- a) uregulowanie stanu prawnego
- b) przygotowanie projektu modernizacji obiektu
- c) naprawa zadaszenia na całości budynku
- d) nowa elewacja
- e) remont pomieszczeń
- f) remont korytarza
- g) wygospodarowanie i przystosowanie pomieszczeń na nową toaletę męską i damską
- h) budowa windy

Komitet Rewitalizacji podkreślał, że plan, aby Pałac Sułkowskich stał się nową siedzibą dla Urzędu Miasta jest bardzo dobry. Obecne rozproszenie Wydziałów stanowi dużą trudność logistyczną zarówno dla mieszkańców, jak i urzędników.

3. Modernizacja Komendy Miejskiej

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu wraz z Komendą Miejską Policji w Lesznie, planują przeprowadzenie szeregu zadań remontowo – inwestycyjnych siedziby Komendy Miejskiej Policji w Lesznie, położonej przy ul. 17 Stycznia 8.

W ramach projektu planuje się przeprowadzić czynności modernizacyjne w infrastrukturze miejscowej Komendy polegające na:

- a) rozbudowie skrzydła przylegającego do budynku Komendy przy ul. 17 Stycznia o powierzchnię około 2000 m²,
- b) przebudowie trzeciego piętra budynku głównego,
- c) budowie nowoczesnego budynku warsztatowego z przestrzenią garażową,
- d) budowie placu manewrowego do przeprowadzenia szkoleń z zakresu ruchu drogowego,
- e) opracowanie materiałów filmowych z zakresu bezpieczeństwa i profilaktyki dla seniorów, dzieci i młodzieży, które adresowane będą do społeczności lokalnej w celu budowania świadomości na temat zagrożeń w obszarze przestępstw.

4. Uniwersalne Projektowanie Kultury

W ramach projektu "Projektowanie uniwersalne w kulturze", który planowany jest do realizacji w 2025 roku w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Lesznie, zakłada się szerokie działania mające na celu poprawę dostępności infrastruktury oraz oferty kulturalnej dla osób z niepełnosprawnościami.

5. Wspólna Wizja Centrum

Połączenie obszarów funkcjonujących jako rekreacyjne i tereny zieleni zwiększając powierzchnię zielonych przestrzeni publicznych. Zwiększenie komfortu użytkowników pieszych i rowerowych w obrębie centrum miasta.

PRZEDSIĘWZIĘCIA PRZYWRÓCONE:

Ponadto zwrócono uwagę na dwa przedsięwzięcia które zostały przywrócone, tj.:

Centrum Organizacji Pozarządowych

Kamienica przy ul. 17 stycznia wskazana została jako przestrzeń, która w przyszłości ma stać się Centrum Organizacji Pozarządowych. Świetna lokalizacja, duża powierzchnia, ogród i duże przestrzenie magazynowe – wszystko to przemawia za kamienicą przy 17 stycznia.

Rewitalizacja Rynku w Lesznie

Miasto planuje złożyć projekt w konkursie 7.2 na Rewitalizację. Projekt zakładać będzie przebudowę całej płyty Rynku.

Przedstawiono propozycję przedsięwzięć do wykreślenia:

Rewitalizacja Placu Metziga

Z powodów finansowych (małe prawdopodobieństwo finansowania w perspektywie do 2027) zaproponowano wykreślenie przedsięwzięcia. Zarówno podczas spotkań konsultacyjnych, jak i na posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji przeważały głosy, aby przedsięwzięcie dot. Placu Metziga pozostało na wykazie podstawowych przedsięwzięć.

Leszczyńskie Centrum Nauki

Zastanawiano się nad alternatywnym zastosowaniem dla Wieży Ciśnień – dyskutowano, m.in. na stworzeniu w wieży ścianki wspinaczkowej, podobnej do tej, która z sukcesem funkcjonuje w Kościanie.

Podkreślono, że lokalizacja wśród szkół jest idealna pod takie przeznaczenie. Rozważano również, czy Budżet Obywatelski jest pomysłem na finansowanie przedsięwzięcia. Odpowiedź: NIE, ponieważ w BO nie można finansować projektów odpłatnych.

Stacja Biznes

Wykreślenie przedsięwzięcia spowodowane jest zmianą przeznaczenia lokalu – obecnie to siedziba Wydziału Promocji i Rozwoju.

Bursa międzyszkolna

Przedstawiciel Młodzieżowej Rady Miasta przedstawił kwestie dotyczące **bursy międzyszkolnej** przy ul. Poniatowskiego:

Pan Adam Kukulski poinformował członków Komitetu Rewitalizacji, iż otrzymuje sygnały o złych warunkach bytowych młodzieży. Wśród informacji, które otrzymał są m.in.:

- możliwość korzystania z sanitariatów (pryszniców) tylko w określonych godzinach
- zbyt duża liczba osób lokowanych w pokojach.

Pani Sylwia Sadowska zobowiązała się do poruszenia zagadnienia z prezydentem Maciejem Grabianowskim. Postanowiono również sprawdzić jakie warunki panują w drugim internacie przy Zespole Szkół Rolniczo-Budowlanych.

Sporządziła:

Katarzyna Plewka- Chyżyńska

Wydział Promocji i Rozwoju