

Protokół z 3 posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

13.01.2025 r.

W poniedziałek, 13 stycznia 2025 r., odbyło się 3 posiedzenie Komitetu Rewitalizacji. W spotkaniu uczestniczyło 14 osób. Na posiedzenie zaproszono gości: panią Marzenę Grzegorzek – prezeskę LCB oraz Dagmarę Kostrzewę również z LCB. Ponadto w spotkaniu uczestniczył Architekt Miejski – Bartosz Adamczak.



Na spotkaniu poruszono następujące tematy:

1. Regulamin „Start- up Starówka”
2. Projekt remontu rynku
 - a) Parking podziemny
 - b) Toalety miejskie
 - c) Ogródki wiedeńskie na rynku
 - d) Czas trwania przedsięwzięcia

Ad 1. Start-up Starówka

Naczelnik Wydziału Promocji i Rozwoju, Izabela Wojciechowska przedstawiła regulamin konkursu mającego na celu zagospodarowanie pustostanów, a także uatrakcyjnienia oferty handlowej i usługowej w centrum miasta – „Start-up Starówka”. Załącznikiem do niniejszego raportu jest projekt regulaminu konkursu z naniesionymi sugestiami Komitetu Rewitalizacji. Zaproponowano następujące zmiany:

a. połączenie konkursu „Start-up Starówka” (w skrócie S.U.S) z konkursem Pomysł na Biznes organizowanym przez Leszczyńskie Centrum Biznesu

- jedną z nagród w konkursie LCB będzie roczna partycypacja miasta Leszna w kosztach wynajmu wybranego lokalu z bazy lokalowej określonej w regulaminie S.U.S.

- regulamin konkursu LCB powinien być załącznikiem do regulaminu S.U.S.

- w ramach programu S.U.S. zakłada się objęcie programem dwóch przedsiębiorców rocznie. Jeden przedsiębiorca wybierany będzie standardową procedurą określoną w regulaminie S.U.S, drugi przedsiębiorca wyłoniony zostanie w konkursie Pomysł na Biznes. Jeśli laureat lub wice-laureat nie będzie chciał skorzystać z nagrody w postaci lokalu, wtedy drugi przedsiębiorca zostanie wyłoniony w procedurze konkursowej S.U.S.

- dodatkowo, laureat/laureaci S.U.S. otrzymają bezpłatne usługi marketingowe oferowane przez LCB;

b. Baza Lokalowa – zastanawiano się, czy postawić formalny wymóg, aby lokale, które mogą być wpisane do bazy były wcześniej puste przez okres minimum 6 miesięcy. Miało to spowodować ograniczenie lokali w bazie do tych najbardziej wymagających wynajęcia / wsparcia. W wyniku dyskusji uznano, że póki co taki zapis nie jest konieczny

c. kwota wsparcia – dyskutowano, czy kwota wsparcia powinna być uzależniona od m2 czy stała – w toku dyskusji ustalono, że kwota wsparcia wynosić będzie do 1000 zł netto/ miesięcznie, niezależnie od metrażu

d. określono minimalny skład Zespołu Oceniającego:

- Przedstawiciel Leszczyńskiego Centrum Biznesu

- Dwóch przedstawicieli Komitetu Rewitalizacji

- Przedsiębiorca z obszaru rewitalizacji

- przedstawiciele Urzędu Miasta

e. Należy dodać w paragrafie 4 zapis: W przypadku wyboru lokalu przez laureata konkursu, właściciel lokalu zobowiąże się do utrzymania określonej w karcie lokalu stawki przez okres 12 miesięcy,

f. należy zmienić paragraf 5 pkt 1 – z „w okresie 12 miesięcy” na „prowadziły działalność dłużej niż 12 miesięcy”. Ponadto należy dodać zapis: „nie dotyczy laureata wyłonionego w konkursie Pomysł na Biznes,

g. głosowano nad wykreśleniem pkt 2 w paragrafie 5. W wyniku głosowania (6 głosów za, 2 przeciw) wykreślono zapis,

h. w paragrafie 8, pkt 2.1. należy dopisać innowacyjność przedsięwzięcia NA OBSZARZE REWITALIZACJI,

i. przedsiębiorcy chcący wziąć udział w S.U.S powinni stworzyć biznes plan – przykładowy formularz zostanie przesłany przez LCB.

Ad.2. Remont rynku

Architekt Miejski przedstawił koncepcję przebudowy płyty rynku. Miasto planuje złożyć wniosek w konkursie 7.1. dotyczącym rewitalizacji. Projekt ten zakłada kompleksowy remont całego rynku – zarówno chodników, jak i płyty rynku. Remont objąć ma również ul. Wróblewskiego i ul. Bracką do ul. Chrobrego. W jednym z wariantów zakładane jest poszerzenie tego zakresu również o ul. Kościelną

i ul. Leszczyńskich do wysokości Fary. W ramach prac zakłada się m.in. wprowadzenie fontanny, miejskiego mini-amfiteatru i większej ilości zieleni. Podjęto następujące wątki:

a. parking podziemny – nie jest zakładany w obecnym projekcie. Architekt Miejski wspomniał prowadzone kilka lat temu analizy, z których wynikało, że z powodu podziemnej infrastruktury, możliwe byłoby wybudowanie parkingu podziemnego tylko na 20 aut na jednym poziomie. Jest to również niezwykle kosztowna inwestycja. Wskazano na rezerwę parkingową pod galerią Starówka oraz budowany obecnie parking przy ul. Kustronia. W Komitecie nie było zgodności co do tego, czy problem miejsc parkingowych jest tak dotkliwy.

b. toalety miejskie na rynku

Podjęto dyskusję na temat miejskich toalet na rynku. Wszyscy byli zgodni co do konieczności tworzenia toalet w miejscach publicznych – nie tylko na rynku, ale i w parkach, na placach zabaw, etc. Nie było zgody co do lokalizacji szaletów – część osób uważała, że obecne umiejscowienia pod płytą rynku jest optymalne. Inni podnosili kwestie braku dostępności toalet dla osób z niepełnosprawnościami oraz np. mam z wózkami. Ponadto zwrócono uwagę, że obecnie istnieje kłopot z dostępnością godzinową. Godziny otwarcia szaletów zmieniają się zarówno w ciągu tygodnia, jak w miesiącach.

c. ogródki wiedeńskie

Przy okazji remontu rynku poruszono również kwestię zmian w funkcjonowaniu ogródków wiedeńskich. Naczelnik Wydziału Promocji i Rozwoju przedstawiła najważniejsze informacje dotyczące nowych wytycznych estetycznych i stawek za najem powierzchni. Komitet Rewitalizacji postulował, aby zmiany wprowadzić dopiero remoncie rynku. Ustalono, że KR powinien wyrazić swoje stanowisko w piśmie do prezydenta.

d. czas trwania przedsięwzięcia

Trudny do określenia na obecnym etapie – Architekt Miejski szacuje, że będzie to trwało około 2 lata.

Sporządziła:

Katarzyna Plewka- Chyżyńska

Wydział Promocji i Rozwoju