

Protokół z V posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

03.03.2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyło 13 członków Komitetu rewitalizacji, oraz przedstawicielki Wydziału Promocji i Rozwoju oraz Pełnomocnik ds. zieleni i estetyki Miasta.

Spotkanie miało na celu omówienie planowanych przedsięwzięć wspierających proces rewitalizacji.

W pierwszej kolejności przyjęto i przywitano nowych członków Komitetu: Mariolę Banaszak, Karolinę Kędziórę i Adriana Maciejaka oraz przyjęto protokół z IV posiedzenia Komitetu z dnia 03.02.2025 r.

W dalszej kolejności poruszono i omówiono następujące tematy:

1. Program Start-up Starówka
2. Koncepcja Parku Imienia Leszczyńskich Satyryków
3. Projekt w ramach Budżetu Obywatelskiego
4. Parking na rynku
5. Sprawy różne

1. Program Star-up Starówka

Na początku głos zabrała Pani Izabela Wojciechowska, Naczelnik Wydziału Promocji i Rozwoju, która pokrótce przedstawiła cel programu i główne założenia. W dalszej części głos oddała Pani Magdalena Kuczmie z Wydziału Promocji i Rozwoju UML, koordynatorce programu, by omówiła szczegółowe zapisy regulaminu – projekt regulaminu stanowi Załącznik nr 1 do protokołu. Omówione założenia:

- a) Organizatorem Programu jest Miasto Leszno – Wydział Promocji i Rozwoju; Operatorem finansowym Leszczyńskie Centrum Biznesu w Lesznie.
- b) Głównym celem jest ożywienie gospodarcze na obszarze rewitalizacji.
- c) Program podzielony jest na etapy: Pierwszym jest stworzenie bazy lokalowej przez organizatora, czyli bazy prywatnych lokali użytkowych wybranych do programu. Drugim jest rekrutacja uczestników i wyłonienie dwóch laureatów programu.

- d) Uczestnikami programu mogą być osoby fizyczne prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą, osoby prawne prowadzące działalność gospodarczą (z wyłączeniem fundacji i stowarzyszeń), przedsiębiorstwa społeczne – spółdzielnie socjalne.
- e) Laureaci w programie otrzymują wsparcie finansowe, w formie dopłaty do ustalonej stawki czynszu, przez okres trzech lat.

Przedstawiciele Komitetu podjęli dyskusję głównie nad formą wsparcia finansowego i jej okresu. Ponieważ firmy, w zależności od tego, jak długo działają na rynku, mają możliwości korzystania z różnych ulg i dofinansowań. W regulaminie określone zostały następujące warunki: w pierwszym roku najmu dopłata wynosi 1000 zł do ustalonej stawki czynszu, w drugim roku najmu dopłata wynosi 60% stawki czynszu zgodnie z umową, w trzecim roku najmu dopłata wynosi 30% stawki czynszu zgodnie z umową, po 36 miesiącach obowiązuje 100% stawki.

Członkowie Komitetu przedyskutowali wiele możliwych opcji, ostatecznie sugerując by podzielić wsparcie na dwa warianty:

- Pierwszy dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą oraz dla osób prowadzących działalność do 2 lat.
 - w pierwszym roku najmu dopłata wynosi 300,00 zł do ustalonej stawki czynszu,
 - w drugim roku najmu dopłata wynosi 600,00 zł stawki dopłaty do czynszu,
 - w trzecim roku najmu dopłata wynosi 1000,00 zł stawki dopłaty do czynszu,
 - po 36 miesiącach obowiązuje wynajmującego 100% stawki.
- Drugi wariant dla osób prowadzących działalność powyżej 2 lat.
 - w pierwszym roku najmu dopłata wynosi 1000,00 zł do ustalonej stawki czynszu,
 - w drugim roku najmu dopłata wynosi 600,00 zł stawki dopłaty do czynszu,
 - w trzecim roku najmu dopłata wynosi 300,00 zł stawki dopłaty do czynszu,
 - po 36 miesiącach obowiązuje wynajmującego 100% stawki.

Uzasadnienie: Firmy nowopowstałe mają wiele możliwości wsparcia na początku swojej działalności m.in. dotacja na start z PUP, mały ZUS, ulga na start, które określają preferencje nawet do 24 miesięcy. Po tym czasie znacznie wzrastają koszty prowadzenia działalności, dlatego dopłata do czynszu w programie ma być wzrostowa, by w okresie zwiększenia kosztów – trzeci rok, pomóc przedsiębiorcy w inwestowaniu zarobionych pieniędzy a nie pokrywania bieżących opłat.

Odwrotnie wygląda to w przypadku firm dłużej działających, ponieważ wyższa dopłata w pierwszych latach ma zachęcić go do otwarcia się na nową lokalizację.

Kilka elementów w regulaminie zostało również - za sugestią komitetu - uszczegółowione: m.in. celem programu nie może być zagospodarowanie pustostanów, a ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji, skupiające się na ścisłym centrum i preferencji wynajęcia lokalu na parterze. Do programu mogą zgłaszać się m.in. osoby prawne, ale w regulaminie należy zastrzec wykluczenie dla fundacji i stowarzyszeń non profit – z powodu istniejących już preferencyjnych warunków najmu lokali miejskich.

2. Koncepcja Parku imienia Leszczyńskich Satyryków

Kolejny punkt to nowa wizja zagospodarowania Parku Satyryków, którą przedstawiła Pani Natalia Grobelna - Pełnomocnik ds. zieleni i estetyki Miasta. Park na chwilę obecną to przestrzeń wypoczynku, zabawy, rekreacji i sportu. Zgodnie z przygotowaną koncepcją w ramach projektu "Zielone Leszno 2" projekt zakłada wprowadzenie 5 stref funkcjonalnych parku: Strefa kultury, relaksu, sportu, zabawy, wybieg dla psów.

STREFA KULTURY: składa się scena oraz widownia podzielonej na część trawiastą oraz plac o nawierzchni mineralnej. Po obwodzie strefy zaplanowano ławki i oświetlenie. Centralnym elementem strefy RELAKSU będzie tężnia solankowa w formie walca. Planowana zielen w obrębie tężni to gatunki odporne na działanie aerozolu solnego wytwarzanego przez tężnię. Ławki wokół tężni zaprojektowano w niszach wydzielonych z zieleni niskiej. W ramach miejsc do siedzenia przewidziano także przestrzenie dla osób poruszających się na wózkach.

Strefa SPORTU to boisko wielofunkcyjne na planie koła. Boisko zaprojektowano o nawierzchni ze sztucznej murawy, otoczone ogrodzeniem o wysokości 4 m nad poziomem gruntu, z dwiema bramkami przeznaczonymi do gry w piłkę nożną. Boisko będzie mogło być wykorzystywane także do innych gier zespołowych.

Na strefę ZABAWY składają się trzy wydzielone obszary. Pierwszy, z wielofunkcyjnym urządzeniem wspinaczkowym, przeznaczony będzie dla najstarszych dzieci. Drugi, z huśtawkami – zarówno dla młodszych, jak i starszych dzieci. Trzeci obszar przeznaczono dla najmłodszych użytkowników parku. W pierwszych dwóch obszarach przewidziano nawierzchnię żwirową, w trzecim nawierzchnię piaskową. W południowo zachodniej części parku zlokalizowany będzie wybieg dla psów.

Cała przedstawiona koncepcja spodobała się Komitetowi. Jedna uwaga została zgłoszona przez Panią Mariolę Banaszak w kwestii możliwości korzystania z toalet przez odwiedzających. P.Natalia Grobelna zaznaczyła, że przy projektowaniu toczyły się na ten temat rozmowy i podjęto decyzję, że Teatr Miejski udostępni swoje toalety. Wzbudza to jednak wątpliwość - Komitet przytoczył przykład MBP na Metziga,

gdzie również na początku funkcjonowania była otwarta toaleta dla mieszkańców, co skończyło się sporymi problemami w utrzymaniu porządku. Termin realizacji jest nieznany.

3. Projekt w ramach Budżetu Obywatelskiego

Członkowie Komitetu omówili zakres swojego pomysłu na projekt do BO a Pani Natalia Grobelna przedstawiła na mapie przebieg planowanej trasy spaceru. Projekt „Spacer Po Koronę” będzie odpowiadał na zdiagnozowane potrzeby mieszkańców, ale także przedsiębiorców działających w okolicy Ileszczyńskiego Rynku. Stworzona trasa pozwoli na spędzenie czasu na starówce, odwiedzanie mało uczęszczanych uliczek oraz poznawanie nieznanych miejsc oraz dziedzictw architektonicznych z nowej perspektywy. Projekt „Spacer Po Koronę”, będzie formą gry/zabawy miejskiej, na uliczkach zostaną umieszczone różne elementy gier i zabaw m.in. luneta widokowa, gra w Topór i Tur, gry memory, labirynt, układanka. Trasa zacznie się od Placu Metziga – ul. Grodzka – ul. Średnia – ul. Więzienna – ul. Wałowa – plac Powstańców – ul. Wolności – Rynek – ul. Kościelna – ul. Wąska.

4. Parking na rynku

Pani Danuta Balcerzak przypomniała i zaprosiła członków Komitetu na spotkanie w dniu 04.03 br. o 17:00 w Ileszczyńskim Ratuszu. Spotkanie organizowane jest przez LSH Starówka i dotyczyć będzie możliwości parkowania na rynku w okresie do 01.11-31.03.

W kontekście parkingów odniosła się Pani Joanna Przyłucka, która nie widzi sensu likwidacji ich na Placu Powstańców, ponieważ wcześniej pojawiła się informacja o prototypowaniu tego miejsca i zmiany jego funkcji.

5. Sprawy różne

a. Pani Mariola Banaszak zapytała czy przy projektowaniu nowej przestrzeni z ławkami, można kosze na śmieci oddalić od ławek, ze względu na zapachy śmieci. Pani Natalia Grobelna odniosła się do pytania informując, że projektanci mają to na uwadze i znają problem.

b. Pani Sylwia Sadowska rozpoczęła dyskusję nad sprawą aktywizacji działań i ruchu na starówce. Co robią sami restauratorzy by pobudzić ruch na rynku. Czy można zasugerować im wydłużenie działania restauracji, może w formule rotacyjnej. Pan Krzysztof Nowaczyński potwierdził brak aktywności właścicieli restauracji np. nie włączają się w działania miasta a wydłużenie czasu pracy generuje duże koszty pracownicze.

Termin kolejnego posiedzenia ustalona na 31.03.2025 r.