

Protokół z posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

19.12.2023

W dniu 19.12.2023 odbyło się kolejne posiedzenie Komitetu Rewitalizacji. W spotkaniu uczestniczyło 5 członków Komitetu – Teresa Rękosiewicz, Beata Grzegorzewska, Joanna Przyłucka-Jurga, Donata Majchrzak-Popławska, Zbigniew Dudek oraz prezes Miejskiego Zakładu Zieleni i dwie przedstawicielki Wydziału Rozwoju. Posiedzenie odbyło się w nowej siedzibie Stowarzyszenia PISOP, mieszczącego się przy Słowiańskiej 63.

Podczas spotkania poruszono następujące zagadnienia:

1. Zaopiniowanie pisma o powstanie kasyna, zlokalizowanego w hotelu Wieniawa.
 2. Wynajem lokali użytkowych w centrum na rzecz III sektora.
 3. Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej (dalej: CAL).
 4. Uchwała o zmianach w wynajmie mieszkań z zasobu MZBK.
-
1. Do Rady Miejskiej Leszna wpłynęło pismo z prośbą o zaopiniowanie powstanie kasyna w hotelu Wieniawa na Rynku. Przewodniczący Rady zwrócił się do przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji o zajęcie stanowiska w tej sprawie. W dyskusji podniesiono następujące kwestie:
 - „kasyno może podnieść prestiż starówki i zwiększyć ruch w centrum”;
 - „kasyno może w Lesznie się pojawić, jednak centrum nie jest dobrą lokalizacją”;
 - „pod kątem gospodarczym jest to dobry pomysł, pod kątem społecznym – niekoniecznie”;
 - „trzeba sprawdzić, czy właściciele spółki podpisali już umowę dzierżawy/ umowę przedwstępną” na wskazaną lokalizację;
 - autorzy pismo zwracają uwagę na dodatkowe działania podejmowane przez kasyno, takie jak wernisaże, koncerty, spotkania, które przyczynią się do uatrakcyjnienia centrum miasta.
 2. Komitet Rewitalizacji wyraża zaniepokojenie, że wiele lokali w ścisłym centrum (ul. Słowiańska, ul. Metziga, ul. Leszczyńskich) pozornie jest pustych.
 - przedstawiciele Komitetu są zdania, że lokale użytkowe w centrum powinny być w pierwszej kolejności wynajmowane przedsiębiorcom;
 - z doświadczenia pracownika Wydziału Rozwoju, który zajmuje się miejskim biurem nieruchomości wynika, że lokale często byłyby wynajęte na zasadach komercyjnych, gdyby nie to, że zostały one już udostępnione organizacjom na zasadach preferencyjnych;
 - Komitet stoi na stanowisku, że lokale w centrum mogą być wynajmowane organizacjom, ale tylko takim, które prowadzą stałą, codzienną działalność, a nie tylko okazjonalną (np. dwa razy w tygodniu)
 - lokale wynajmowane przez organizacje pozarządowe często sprawiają wrażenie pustostanów, często są ciemne.
 3. Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej (dalej: CAL).

W wyniku dyskusji na temat lokali użytkowych w centrum, kolejny raz w rozmowach Komitetu Rewitalizacji powrócił temat konieczności powstania przestrzeni przeznaczonej na rzecz III sektora. Miasto nie dysponuje dużą salą na potrzeby spotkań/warsztatów dla organizacji pozarządowych. Biblioteka na Metziga jest wykorzystywana w pełni, jednak, jak się okazuje, potrzeb jest dużo więcej. Komitet zastanawiał się nad następującymi kwestiami:

- ile organizacji rzeczywiście potrzebuje przestrzeni pod swoją działalność? Czy mamy takie dane? Wydział Rozwoju zadeklarował się, że sprawdzi ile lokali miejskich na obszarze rewitalizacji wynajmowanych jest przez organizacje pozarządowe na preferencyjnych warunkach (sprawa w toku).
- jak duża przestrzeń spełniałaby oczekiwania organizacji? Z pewnością najważniejszym elementem jest duża przestrzeń otwarta na spotkania dla około 60-70 osób. Dodatkowo kilka małych biur na potrzeby poszczególnych NGOów, udostępnionych w systemie rotacyjnym.
- czy w zasobach miejskich mamy nieruchomości, które spełniają kryteria? Propozycje:
 - kamienica po dawnych przedszkolu przy ul. 17 stycznia – konieczna jest wizja lokalna tego miejsca – w jakim jest stanie, jaką ma kubaturę, etc. Komitet Rewitalizacji planuje spacer studyjny 15 stycznia.
 - obecna siedziba MZZ. Minusy – brak przestrzeni na duże spotkania, konieczność gruntownego remontu.
 - piętro Teatru Miejskiego. Minusy: bariery architektoniczne.
 - LCB. Minusy: przestrzeń zlokalizowana na obrzeżach, bariery komunikacyjne.

Wśród plusów stworzenia jednej przestrzeni przeznaczonej na działalność różnych organizacji pozarządowych wymienić można:

- integracja III sektora – wspólne inicjatywy;
- jedno miejsce aktywności lokalnych w centrum miasta – brak rozproszenia;
- więcej lokali miejskich wynajętych przedsiębiorcom – ożywienie gospodarcze;
- realizacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

Komitet Rewitalizacji planuje napisać pismo do Pana Prezydenta Łukasza Borowiaka z wnioskiem o rozważenie możliwości utworzenia CAL.