

NOTATKA ZE SPOTKANIA KOMITETU DS. REWITALIZACJI MIASTA LESZNA

Data: 02.10.2025 r.

Miejsce: Urząd Miasta Leszna, Wydział Promocji i Rozwoju, plac Metziga 1

Obecni: Ann Goovaerts-Napiecek (przewodnicząca), Adrian Maciejak, Dariusz Lorych, Mariola Banaszak, Sylwia Sadowska, Hanna Hendrysiak, Łukasz Woziński, Krzysztof Nowaczyński

1. Prezentacja koncepcji zagospodarowania Placu Powstańców

Natalia Grobelna i Kornelia Roszak z Urzędu Miasta Leszna przedstawiły koncepcję urbanistyczno-architektoniczną zagospodarowania Placu Powstańców. Proces zmian na placu został zapoczątkowany poprzez testowe ustawienie donic firmy Viacon, co wiązało się z likwidacją trzech miejsc postojowych.

Panie poprosiły Komitet o opracowanie wspólnej rekomendacji i sugestii dotyczącej planu zagospodarowania przestrzeni na placu.

Przedstawiono analizę uwarunkowań obszaru dawnej dzielnicy żydowskiej w Lesznie, obejmującą m.in. bilans miejsc parkingowych. Wskazano, że liczba miejsc postojowych ma pozostać zbilansowana poprzez utworzenie nowych miejsc na ul. Marcinkowskiego (zmniejszenie pasa ruchu).

2. Omówienie wariantów koncepcji

Wariant nr 1:

- ogród deszczowy, szpaler drzew, pompa wodna,
- zmiana kierunku ruchu,
- wyspa zieleni,
- utwardzona nawierzchnia bez krawężników,
- parkowanie skośne,
- brak ruchu samochodowego na placu.

Wariant nr 2:

- parkowanie równoległe,
- dopuszczony ruch samochodowy na placu,
- ławki kaskadowe.

3. Dyskusja i głosy członków Komitetu

- Mariola Banaszak - odniosła się do uwag mieszkańców, którzy czują się pominięci w konsultacjach dotyczących placu.
- Sylwia Sadowska - „Plac Powstańców jest dobrem całego miasta; starówka powinna być atrakcyjna dla wszystkich, a nie tylko dla wąskiej grupy mieszkańców.” Opowiedziała się za wariantem nr 1 - plac miejski z zielenią.
- Adrian Maciejak - za wariantem nr 1, oddzielającym ruch samochodowy od części rekreacyjnej.
- Łukasz Woziński - za wariantem nr 1, z propozycją przeniesienia ławeczki kaskadowej z wariantu 2.
- Ann Goovaerts-Napiecek - podkreśliła potrzebę równoległego prowadzenia prac przy placu i przy miejscach parkingowych.
- Krzysztof Nowaczyński poparł wariant nr 1, z postulatem maksymalnego ograniczenia, a najlepiej likwidacji ruchu samochodowego przy ul. Gołębiej.

Wynik głosowania:

7 z 8 obecnych członków opowiedziało się za koncepcją nr 1.

Rekomendacja Komitetu:

- realizacja wariantu nr 1,
- zachowanie bilansu miejsc parkingowych,
- zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników placu,
- równoległa realizacja prac nad placem i parkingami na ul. Marcinkowskiego,
- analiza możliwości ograniczenia ruchu na ul. Gołębiej.

4. Omówienie programu wizyty studyjnej w Lesznie

Planowana wizyta delegacji z Konina. Spotkanie w Bibliotece Publicznej - przykład przestrzeni zrewitalizowanej. Powitanie przez Prezydenta Miasta Leszna.

Naczelnik Wydziału Rozwoju i Promocji Izabela Wojciechowska przedstawi zagadnienia dotyczące rewitalizacji w Lesznie: partycypacja społeczna, GPR, sukcesy, trudności oraz plan „Nowe Stare Miasto”.

Trasa spaceru studyjnego:

Biblioteka – ul. Wąska – ul. Kościelna – Plac Powstańców – Lofty na Pompach – Nowe Młyny.

Uwagi:

Sylwia Sadowska zwróciła uwagę na potrzebę usunięcia uschniętych drzew z balkonów loftów na Pompach.

5. Informacje z Wydziału Promocji i Rozwoju

W związku z projektem - Start-Up Starówka, Naczelnik Izabela Wojciechowska poinformowała, że wysłano 180 pism do właścicieli lokali z obszaru rewitalizacji - otrzymano 10 wypełnionych deklaracji.

LCB (Leszczyńskie Centrum Biznesu) wymaga przekazania środków finansowych przez miasto, by kontynuować działania.

Na stronie internetowej miasta dostępna jest baza lokali miejskich i prywatnych.

6. Propozycje działań Komitetu

- Ann Goovaerts-Napiecek - propozycja, aby w umowach budynków zarządzanych przez MZBK zawrzeć zapisy dotyczące estetyki okien wystawowych. Sylwia Sadowska zwróci się do biura MZBK z pytaniem o możliwość wprowadzenia takiego punktu do umów najmu.
- Mariola Banaszak – przywołała temat, niegdyś już wspomnianego projektu - stworzenia figurek na wzór krasnali wrocławskich - w formie tura, żużlowca, szybownia.
- Adrian Maciejak - inicjatywa „Iskry Niepodległe” - wydarzenie na rynku z udziałem samochodów-ciężarówek jako mobilnych scen.

Projekt finansowany przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Dodatkowo planowana akcja oddawania krwi w ramach tego wydarzenia. Promocja medialna we współpracy z miastem.

Opracowała: Patrycja Piotrowiak

Data sporządzenia notatki: 02.10.2025 r.