

## NOTATKA ZE SPOTKANIA KOMITETU DS. REWITALIZACJI MIASTA LESZNA

Data: 02.03.2026 r.

Miejsce: Urząd Miasta Leszna, Wydział Promocji i Rozwoju, plac Metziga 1

Obecni – członkowie komitetu: Ann Goovaerts-Napiecek (przewodnicząca), Dariusz Lorych, Bartosz Adamczak (architekt miejski), Karolina Kędziora, Łukasz Woźniński, Sylwia Sadowska, Danuta Balcerzak, Mariusz Suchanecki

Przedstawicielki Wydziału Promocji i Rozwoju koordynującego działania rewitalizacyjne (sekretariat Komitetu Rewitalizacji) – Izabela Wojciechowska, Patrycja Piotrowiak

### 1. Spotkanie z p. Bartoszem Adamczakiem - Architektem Miejskim

- Omówiono pomysł wykorzystania starych fotografii Leszna. Identyfikacja punktów wykonania zdjęć i stworzenie porównań „kiedyś-dziś”.
- Propozycja instalacji ramek w różnych miejscach miasta prezentujących historyczne widoki.
- Wskazano potencjalne punkty widokowe (m.in. kościół św. Szczepana, karczma).
- Ustalono potrzebę współpracy z organizacją Leszno-Region.
- Architekt miejski wraz z konserwatorem zabytków mają opracować koncepcję działań.

### 2. Przestrzenie miejskie i wydarzenia

- Podwórka jako otwarte, klimatyczne przestrzenie dla działań artystycznych.
- Propozycja organizacji:
  - dnia otwartych podwórek w centrum miasta,
  - cyklicznego udostępniania wieży ratusza (np. raz na kwartał),
  - spacerów miejskich z konserwatorem (lub np. student/pasjonat historii) .
- Wprowadzenie zwiedzania wieży ratusza jako stałego wydarzenia w kalendarzu imprez miejskich (np. podczas „Lufy”, urodzin Leszna).
- Pomysł wydarzenia letniego o nazwie „wietrzenie podwórek” jako lokalna inicjatywa społeczna, która łączy sąsiadów, promuje ekologię i ożywia przestrzeń miejską

### 3. Ankieta dla mieszkańców (kontynuacja tematu)

- Przygotowanie ankiety dotyczącej centrum miasta:
  - pytania o potrzeby, uwagi i brakujące elementy (w tym atrakcje turystyczne),
- Ankieta w formie:

- online (Google Forms),
- papierowej (dystrybucja m.in. podczas wydarzeń – np. rynku staroci, w restauracjach, Bibliotece Ratuszowej, Centrum Informacji Turystycznej, Muzeum Okręgowym w Lesznie).
- Promocja poprzez plakaty i ulotki z kodem QR.
- Termin zbierania ankiet: do końca czerwca.
- Koordynacja zadania: Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji (przygotowanie i rozesłanie wersji ankiety).

#### 4. Plac Powstańców i zmiany komunikacyjne przedstawione przez Architekta Miejskiego.

- Przedstawienie etapu realizacji prac na placu
- Konsultacje z aktywną grupą mieszkańców.
- Planowane zmiany:
  - łącznie 13 miejsc parkingowych,
  - dodatkowe miejsca przy ul. Powstańców i ul. Marcinkowskiego (po stronie południowej),
  - ograniczenie przejazdów (z dwóch do jednego),
  - wprowadzenie zmian jednocześnie.
- Planowane działania radnych:
  - aplikowanie o środki na zieloną i błękitną transformację przestrzeni.

#### 5. Infrastruktura i estetyka miasta

- Likwidacja toalet na rynku w ramach remontu - dostępne będą toalety przy informacji turystycznej.
- Problem estetyki witryn lokali W tym celu odbyło się spotkanie z przedstawicielami MZBK oraz Sylwią Sadowską i Ann Goovaerts-Napiecek.
  - konieczność usunięcia kartonów z witryn,
  - propozycja zapisów w umowach najmu dotyczących estetyki lokali,
  - wsparcie konserwatora i architekta miejskiego w opracowaniu zasad.
- Problem współpracy z właścicielami prywatnymi - brak skutecznych narzędzi egzekwowania zmian.

Przewodnicząca zaproponowała rozszerzenie folderu 'Dobre praktyki szyldowe' o wskazówki dotyczące estetyki witryn.

## 6. Lokale użytkowe i czynsze

- Spotkania z przedstawicielami MZBK:
  - brak możliwości obniżania czynszów (uchwała z 2008 r.),
  - planowane działania prezydenta w zakresie obniżenia czynszów dzierżawnych (projekt uchwały na marcową sesję).
- Problemy:
  - brak dostępnych lokali lub ich zły stan techniczny,
  - trudności w pozyskaniu najemców.
- Projekt bazy lokali i wsparcia startupów - brak możliwości realizacji w obecnym stanie prawnym. Obowiązujące przepisy nie przewidują wystarczająco elastycznych mechanizmów wsparcia dla początkujących przedsiębiorstw na poziomie lokalnym, w zakresie udostępniania lokali na preferencyjnych warunkach.
- Postulat zmian ustawowych dla obszarów rewitalizacji.

## 7. Problematyka gołębi (temat został zgłoszony przez mieszkańca)

W odpowiedzi na zgłoszenia dotyczące nadmiernej liczby gołębi oraz związanych z tym uciążliwości, omówiono możliwe kierunki działań:

- sterylizacja gołębi w ramach inicjatywy lokalnej,
- ustawienie tabliczek „zakaz karmienia gołębi”,
- rozważenie gołębników miejskich,
- analiza metod stosowanych w Krakowie (sterylizacja poprzez pokarm).
- Plan wdrożenia kompleksowego podejścia (różne metody jednocześnie).
- Działania formalne:
  - interpelacja radnej (Sylwia).

## 8. Wolne wnioski

- Kontynuacja działań w zakresie estetyki miasta, aktywizacji mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności centrum.

Termin kolejnego spotkania: 13 kwietnia, godz. 17:00

Opracowała: Patrycja Piotrowiak

Data sporządzenia notatki: 02.03.2026 r.