



OCENA AKTUALNOŚCI I STOPNIA REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA LESZNA NA LATA 2017-2027

RAPORT WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.12.2019



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt „Nowe tory - centrum Leszna po kolei” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

SPIS TREŚCI

Wstęp	3
1. Gminny Program Rewitalizacji	5
1.1. Gminny Program Rewitalizacji w liczbach.....	6
1.2. Struktura Gminnego Programu Rewitalizacji.....	7
1.3. Cele strategiczne Gminnego Programu Rewitalizacji.....	8
1.4. Obszar rewitalizacji miasta Leszna.....	13
1.5. Obszar rewitalizacji miasta Leszna w liczbach.....	14
1.6. Główne problemy społeczne zidentyfikowane na obszarze rewitalizacji.....	15
1.7. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	16
2. Ocena stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji	17
2.1. Postęp realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w GPR.....	21
2.2. Zrealizowane przedsięwzięcia.....	33
2.3. Wybrane trwające przedsięwzięcia.....	38
2.4. Skutki realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.....	40
2.5. Efekty rewitalizacji.....	47
2.6. Stopień realizacji celów określonych w GPR.....	50
3. Ocena aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji	54
3.1. Powiązanie GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy oraz regionu.....	55
3.2. Pozostałe, lokalne dokumenty strategiczne.....	56
3.3. Dokumenty strategiczne na poziomie regionalnym.....	60
3.4. Krajowe dokumenty strategiczne.....	61
Podsumowanie	62

WSTĘP

Przedmiotem niniejszego raportu jest **ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027** (GPR), wymagana do opracowania przez art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802 ze zm.).

Podstawą oceny aktualności i stopnia realizacji GPR są wyniki procesu monitorowania postępu jego wdrażania, określone w rozdziale 6 GPR - "Zarządzanie i monitorowanie Gminnym Programem Rewitalizacji" oraz w "Zasadach programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+", w myśl których, gminy, których programy znajdują się w Wykazie programów rewitalizacji gmin województwa wielkopolskiego, obligatoryjnie dostarczają raz na dwa lata „Formularz efektów monitorowania programów rewitalizacji”, wymagający zebrania danych z 3 płaszczyzn:

1. **programu rewitalizacji** – w postaci podstawowych parametrów PR na etapie przyjęcia programu oraz późniejszych jego aktualizacji (m.in. ludność, powierzchnia OZ i OR, ramy finansowe PR wraz z prognozowanym montażem finansowym);
2. **zjawisk kryzysowych** - wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji OR;
3. **przedsięwzięć rewitalizacyjnych** – w postaci listy przyjętych w programie przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających ze statusem: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”, w zależności od aktualnego postępu rzeczowego, wraz z podaniem poniesionych kosztów i stworzonego montażu finansowego (źródeł finansowania).

Formularz ten stanowił punkt wyjścia do wszelkich analiz, których celem było określenie skuteczności podejmowanych działań oraz realizowanych przedsięwzięć.

Niniejszy raport przedstawiający wyniki monitorowania postępu realizacji GPR, jak również ocenę aktualności jego zapisów, w wersji roboczej zaprezentowany został Komitetowi Rewitalizacji podczas posiedzenia w dniu 11 maja 2020 roku, a następnie założenia te w formie prezentacji zostały przedstawione Radnym Rady Miejskiej Leszna podczas posiedzenia Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej w dniu 13 lipca 2020 roku.

W rezultacie wspólnie podjętego dialogu uznano, że Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 wymaga aktualizacji.

Opinię taką wyraził Komitet Rewitalizacji w dniu 8 września 2020 roku, a także Rada Miejska Leszna przyjmując Uchwałę nr XXVIII/378/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 17 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027.

1. GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 to najważniejszy dokument, stanowiący kierunkowskaz dla działań rewitalizacyjnych w mieście.

Jego opracowanie poprzedzone zostało szerokimi konsultacjami społecznymi, włączając spaceracje studyjne, spotkania informacyjne czy też debaty publiczne.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna przyjęty został w dniu 26.10.2017 roku uchwałą nr XLI/530/2017 Rady Miejskiej Leszna i obowiązuje 10 lat.



1.1. GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI W LICZBACH

1

WIZJA

8

GŁÓWNYCH
PROBLEMÓW
SPOŁECZNYCH

4

CELE STRATEGICZNE

12

CELÓW
SZCZEGÓŁOWYCH

29

KIERUNKÓW
DZIAŁAŃ
REWITALIZACYJNYCH

52

PODSTAWOWE
RZESIĘWZIĘCIA
REWITALIZACYJNE

30

DOPUSZCZALNYCH
PRZESIĘWZIĘĆ

13

PODSTAWOWYCH
PRZESIĘWZIĘĆ
SPOŁECZNYCH

1.2. STRUKTURA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI



1.3. CELE STRATEGICZNE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI



Cel strategiczny 1
AKTYWIZACJA MIESZKAŃCÓW



Cel strategiczny 2
POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW



Cel strategiczny 3
**STWORZENIE PRZYJAZNEJ PRZESTRZENI
DLA MIESZKAŃCÓW**



Cel strategiczny 4
OŻYWIENIE GOSPODARCZE W CENTRUM

CEL STRATEGICZNY 1



AKTYWIZACJA MIESZKAŃCÓW

CEL SZCZEGÓŁOWY

Cel 1.

Aktywizacja społeczna /
inkluzja osób wykluczonych

Cel 2.

Integracja i informacja

KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Tworzyć przestrzeń sprzyjającą
nabywaniu
umiejętności rodzicielskich
w **RODZINACH DYSFUNKCYJNYCH**

2. Stworzyć warunki sprzyjające
rozwojowi **DZIECI POZBAWIONYCH
OPIEKI RODZICIELSKIEJ**

3. Kompleksowo wspierać
i aktywizować społecznie
i zawodowo **OSOBY BEZDOMNE**

4. Podtrzymać kondycję
psycho-fizyczną
i społeczną **SENIORÓW**

5. Wspierać rozwój osobisty
**MIESZKAŃCÓW OBSZARU
REWITALIZACJI** i budować lub odbudować
poczucie własnej wartości

1. Wspierać, aktywizować
i integrować lokalne
ORGANIZACJE POZARZĄDOWE
oraz grupy inicjatywne
działające na rzecz mieszkańców

2. Włączać **MIESZKAŃCÓW**
w proces rewitalizacji poprzez
prowadzenie kampanii informacyjnej
i edukacyjnej, współdziałanie
i współdecydowanie

3. Wzmacniać poczucie
tożsamości lokalnej **MIESZKAŃCÓW**
oraz identyfikacji z miejscem
zamieszkania

CEL STRATEGICZNY 2



POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

CELE SZCZEGÓŁOWE

Cel 1.
Zróżnicowanie mieszkań i mieszkańców

Cel 2.
Poprawa warunków zamieszkania

Cel 3.
Poprawa świadczenia usług dla mieszkańców

KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Poprawić strukturę mieszkańców w centrum poprzez przygotowanie różnorodnej oferty mieszkań

1. Podnieść standard życia mieszkańców

1. Tworzyć dogodne warunki rozwoju dla dzieci i młodzieży poprzez modernizację, rozbudowę lub budowę infrastruktury edukacyjnej

2. Tworzyć dogodne warunki rozwoju mieszkańców poprzez poszerzenie oferty sportowej

3. Podnieść poziom świadczenia usług oraz zwiększyć dostępność mieszkańców do instytucji kultury

4. Poprawić warunki obsługi mieszkańców

CEL STRATEGICZNY 3



STWORZENIE PRZYJAZNEJ PRZESTRZENI DLA MIESZKAŃCÓW

CELE SZCZEGÓŁOWE

Cel 1.

Tworzenie atrakcyjnej, wysokiej jakości przestrzeni dla mieszkańców

Cel 2.

Nadanie funkcji obszarom niezagospodarowanym (pokolejowym, przemysłowym)

Cel 3.

Poprawa komunikacji i istniejącego układu komunikacyjnego

KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Przywrócić świetność centralnych punktów miasta

2. Stworzyć miejsca wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców

3. Stworzyć spójną, wzbogaconą kulturowo przestrzeń publiczną

4. Poprawić jakość środowiska

1. Zagospodarować tereny pokolejowe

2. Zagospodarować nieczynne obiekty przemysłowe, tworząc w nich nowe funkcje

1. Wzbogacić istniejące ciągi komunikacyjne o dodatkowe funkcje tworzące przestrzeń inkluzywną

2. Uspokoić ruch samochodowy w centrum miasta poprzez stworzenie nowego układu komunikacyjnego i modernizację istniejącego

3. Tworzyć ciągi pieszo-rowerowe w centrum i poprawiać dostępność mieszkańców do centrum

CEL STRATEGICZNY 4



OŻYWIENIE GOSPODARCZE W CENTRUM

CELE SZCZEGÓŁOWE

Cel 1.
Rozwój nowych firm

Cel 2.
Zagospodarowanie
przestrzeni gospodarczej
w centrum

Cel 3.
Promowanie gospodarczo
centrum miasta

Cel 4.
Aktywizacja gospodarcza
mieszkańców

KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. Tworzyć system
wsparcia dla
nowopowstałych firm

1. Zapobiegać opuszczaniu
lokali użytkowych
przez obecnych najemców

1. Wprowadzić impuls
gospodarczy
w centrum miasta

1. Stworzyć i zrealizować
plan działań
wspierających
przedsiębiorczość
i reintegrację zawodową

2. Działać w celu
zapełniania pustych lokali
użytkowych będących
własnością miasta

3. Współpracować
z właścicielami
nieruchomości w celu
komercjalizacji
pustych lokali użytkowych

1.4. OBSZAR REWITALIZACJI MIASTA LESZNA



1.5. OBSZAR REWITALIZACJI MIASTA LESZNA W LICZBACH



LICZBA LUDNOŚCI
OBSZARU
REWITALIZACJI



UDZIAŁ LICZBY
LUDNOŚCI OBSZARU
REWITALIZACJI W
LICZBIE LUDNOŚCI
GMINY OGÓŁEM

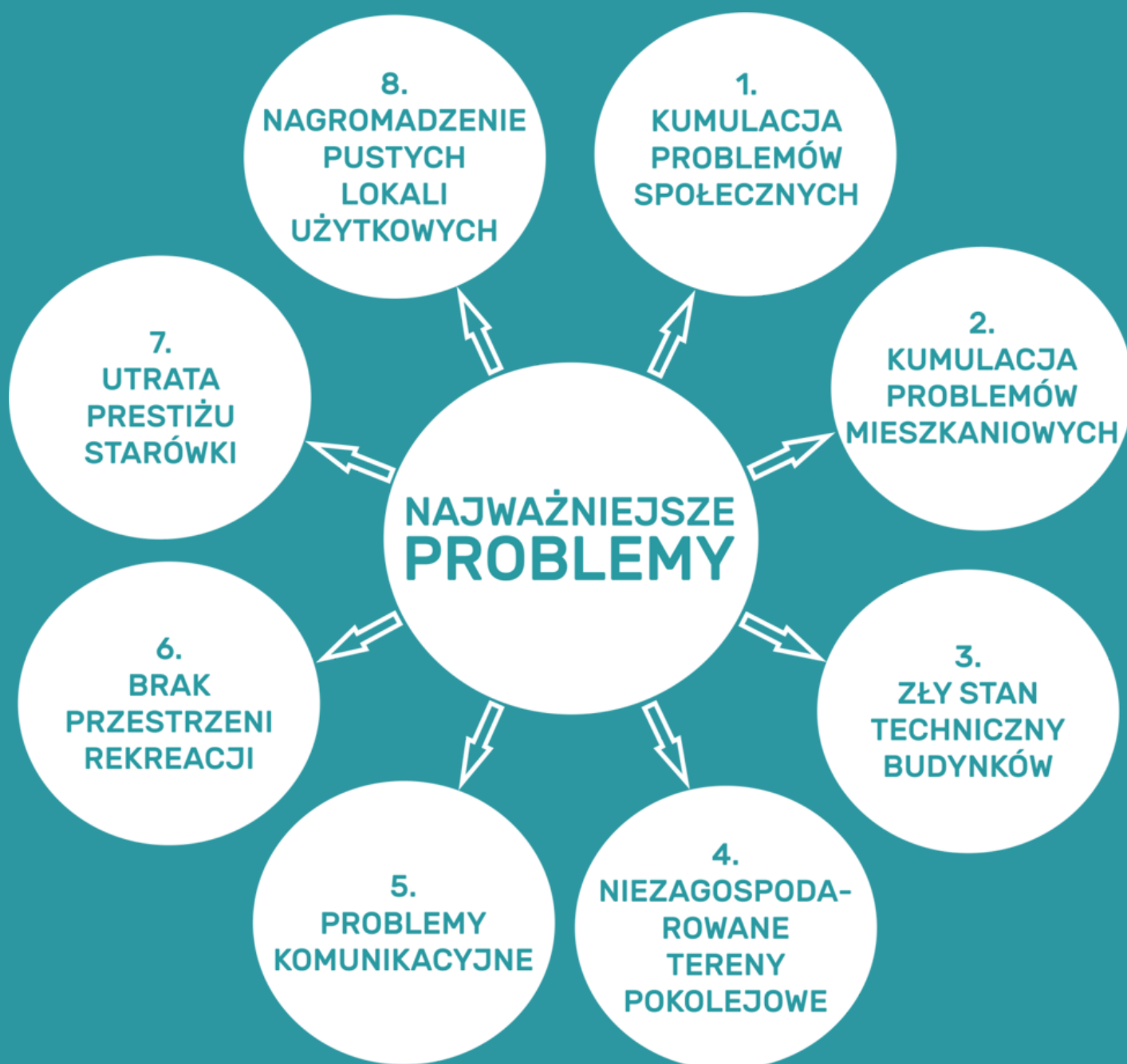


POWIERZCHNIA
OBSZARU
REWITALIZACJI



UDZIAŁ POWIERZCHNI
OBSZARU
REWITALIZACJI
W POWIERZCHNI
GMINY OGÓŁEM

1.6. GŁÓWNE PROBLEMY SPOŁECZNE ZIDENTYFIKOWANE NA OBSZARZE REWITALIZACJI



1.7. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE



PODSTAWOWE
PRZEDSIĘWZIĘCIA
REWITALIZACYJNE

w tym:



PODSTAWOWYCH
PRZEDSIĘWZIĘĆ
SPOŁECZNYCH



DOPUSZCZALNYCH
PRZEDSIĘWZIĘĆ

STOPIEŃ REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ NA KONIEC 2019 ROKU



ZAKOŃCZONYCH
PRZEDSIĘWZIĘĆ



PRZEDSIĘWZIĘCIA,
KTÓRYCH
REALIZACJA SIĘ
ROZPOCZĘŁA



PRZEDSIĘWZIĘCIA
ZAKŁADANE DO
REALIZACJI

2. OCENA STOPNIA REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 zakłada realizację 52 przedsięwzięć podstawowych w ciągu 10 lat, od 2017 do 2027 roku.

Stan realizacji poszczególnych projektów wraz z informacją na temat poniesionych kosztów znajduje się w tabeli zawartej w części 2.1. - „Postęp realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w GPR”.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że zakończono już realizację 7 przedsięwzięć. Cztery z tych projektów zostały zrealizowane przez miasto Leszno lub instytucje z nim powiązane (Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., I Liceum Ogólnokształcące).

Realizatorami pozostałych trzech projektów były: Caritas Archidiecezji Poznańskiej i prywatne przedsiębiorstwa. Większość zakończonych działań miała charakter infrastrukturalny – polegała na remoncie, adaptacji budynków, a także rewaloryzacji przestrzeni publicznej.

Drugą kategorię przedsięwzięć stanowią 24 projekty, które według stanu na koniec 2019 roku podlegały już realizacji.

Za 19 z nich odpowiada miasto Leszno lub podległe mu instytucje (MOK, MOPR itp.), pozostałych 5 przedsięwzięć realizowanych jest przez podmioty prywatne, stowarzyszenia lub firmy oraz przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Lesznie.

Wśród projektów tych znajdują się zarówno działania miękkie mające na celu zwiększenie aktywności i integracji mieszkańców czy przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu (np. poprzez realizację wydarzeń integrujących społeczność lokalną), jak i remonty, adaptacje budynków oraz projekty infrastrukturalne, obejmujące m.in. termomodernizacje, przebudowę sieci ciepłowniczej, przestrzeni publicznych czy też systemu komunikacyjnego.

Ostatnią kategorię tworzą projekty zakładane do realizacji, które według stanu na koniec 2019 roku stanowią 42% podstawowych przedsięwzięć – tj. 22 projekty.

Podsumowując, na podstawie analizy realizacji przedsięwzięć podstawowych oraz ich stosunku do zakładanego harmonogramu można stwierdzić, że proces wdrażania GPR następuje w większości przypadków zgodnie z planem.

Wśród zrealizowanych bądź realizowanych projektów zgodnie z terminarzem prac przeważają te, za które odpowiada miasto Leszno lub podległe mu spółki i instytucje.

Projekty ZREALIZOWANE (7)

- 0 - "Nowe Tory - centrum Leszna po kolei"
- 2 - Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania domu zakonnego na Dom Dziecka Caritas im. Świętej Rodziny i placówkę opiekuńczo-wychowawczą z zapleczem socjalno-administracyjnym
- 14 - Przebudowa boiska przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Rodu Leszczyńskich w Lesznie
- 26 - Rozbiórka starego budynku i budowa nowego obiektu w ścisłej zabudowie śródmiejskiej
- 27 - Rozbudowa sieci ciepłej w obszarze rewitalizacji
- 42 - Przebudowa budynku starej piekarni pod nowe funkcje kulturalno-edukacyjne i gospodarcze
- 43 - Zagospodarowanie Al. J. Słowackiego w Lesznie wraz z przyległymi wałami fortyfikacyjnymi

Projekty W TRAKCIE REALIZACJI (24)

- 7 - Profilaktyczno-artystyczno-sportowe działania na rzecz młodzieży
- 8 - Asystent edukacji romskiej
- 9 - Adaptacja budynku Gimnazjum nr 1 na potrzeby nowej placówki oświatowej
- 10 - Przebudowa i adaptacja obiektów oświatowych (SP2, I LO, III LO, ZSE)
- 12 - Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 4 w Lesznie
- 15 - Modernizacja budynku przy pl. Metziga 25 z dostosowaniem na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie
- 18 - Centrum Aktywności Obywatelskiej i Ekonomii Społecznej
- 21 - Targi NGO
- 22 - Wydarzenia integrujące społeczność lokalną
- 28 - Wymiana sieci napowietrznej na sieć ciepłą preizolowaną na odcinku od ronda Kombatantów do ronda Podwale
- 29 - Rewitalizacja Rynku w Lesznie wraz z modernizacją budynku Ratusza
- 30- Reanimacja doktora Metziga - zagospodarowanie placu Jana Metziga w Lesznie
- 31 - Nowy Rynek na nowo - zagospodarowanie Nowego Rynku w Lesznie
- 33 - Modernizacja pl. Tadeusza Kościuszki
- 35 - Przestrzeń parkowa jako ważny element w uzdrowieniu Starówki - park Heermana
- 37 - Termomodernizacja budynków Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Lesznie
- 38 - Modernizacja budynków i terenów przyległych Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Lesznie
- 40 - Nowe pompy - przebudowa i adaptacja zabytkowego obiektu Fabryki Pomp pod nowe funkcje gospodarcze
- 45 - Transformacja układu komunikacyjnego w śródmieściu
- 46 - Modernizacja dróg: Strzelecka, Lipowa, Obrońców Lwowa, Norwida, Al. Krasińskiego, Śniadeckich i Fabryczna, DK12
- 49 - Wsparcie biznesu na obszarze rewitalizacji
- 50 - Galeria "Piekarnia"
- 51 - Stacja biznes. Strefa kreatywna
- 52 - Dziedzictwo Leszczyńskich przedsiębiorców

- 1 - Kluby rodzinne
- 3 - Centrum Aktywizacji Społecznej
- 4 - Punkt Całodobowej Opieki dla Seniorów
- 5 - Jesteśmy w sieci
- 6 - Damą być...
- 11 - Leszczyńskie Centrum Nauki - adaptacja wieży ciśnień
- 13 - Rozszerzenie oferty sportowej w centrum miasta Leszna poprzez poprawę infrastruktury i wyposażenia kortów tenisowych przy sali sportowej Ćwicznia
- 16 - Renowacja i adaptacja zabytkowego budynku wraz z podwórzem przy ul. Leszczyńskich 5 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej przez Miejskie Biuro Wystaw Artystycznych w Lesznie
- 17 - Adaptacja dawnego pałacu Sułkowskich na siedzibę Muzeum Okręgowego
- 19 - Centrum Organizacji Pozarządowych
- 20 - Leszczyńska Szkoła Aktywności Obywatelskiej
- 23 - Kolorowe Podwórka
- 24 - Integracja, rozwój relacji i pogłębianie więzi społecznych - Domy Wielopokoleniowe
- 25 - Remonty budynków mieszkalnych
- 32 - Dzielnica kultury - rewaloryzacja dzielnicy żydowskiej w Lesznie
- 34 - Modernizacja budynku Teatru Miejskiego i Parku Leszczyńskich Satyryków
- 36 - Poprawa jakości obsługi mieszkańców poprzez termomodernizację budynku MOPR
- 39 - Rewitalizacja starej octowni - przebudowa obiektu przemysłowego na budynek o przeznaczeniu usługowo-handlowo-kulturalnym
- 41 - Nowe Młyny
- 44 - Zieloną do góry - zagospodarowanie ulicy Zielonej i Brackiej w Lesznie
- 47 - Parking buforowy w Śródmieściu
- 48 - Pieniądze na start

2.1. POSTĘP REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH ZAWARTYCH W GPR

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Status	Zakładane koszty całkowite (PLN)	Poniesione koszty (PLN)	Montaż finansowy
"Nowe tory - centrum Leszna po kolei"	Zrealizowany	4 430 650 zł	3 460 989,89 zł	<p>Wkład własny JST: 411 789,47 zł</p> <p>Pozostały krajowy wkład publiczny: 457 380,06 zł</p> <p>Pozostałe środki unijne: 2 591 820,36 zł</p>
Kluby rodzinne	Zakładany do realizacji	ok. 300 000 zł	-	-
Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania domu zakonnego na Dom Dziecka Caritas im. Świętej Rodziny i placówkę opiekuńczo-wychowawczą z zapleczem socjalno-administracyjnym	Zrealizowany	5 500 000 zł	4 758 987,09 zł	<p>Wkład własny JST: 180 000,00 zł</p> <p>Pożyczki, kredyty: 1 000 000,00 zł</p> <p>Środki prywatne: 3 578 987,09 zł</p>

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Status	Zakładane koszty całkowite (PLN)	Poniesione koszty (PLN)	Montaż finansowy
Centrum Aktywizacji Społecznej	Zakładany do realizacji	Wartość całkowita nie jest możliwa do oszacowania na tym etapie, do czasu zidentyfikowania źródeł finansowania i zaplanowania montażu finansowego - część inwestycyjna Prowadzona działalność - ok. 240 000 zł (środki zewnętrzne)	-	-
Punkt Całodobowej Opieki dla Seniorów	Zakładany do realizacji	Koszt inwestycji ok. 300 000 zł koszt funkcjonowania ok. 4 000 000 zł	-	-
Jesteśmy w sieci	Zakładany do realizacji	500 000 zł	-	-
DAMĄ BYĆ...	Zakładany do realizacji	ok. 360 000 zł	-	-
Profilaktyczno-artystyczno-sportowe działania na rzecz młodzieży	W trakcie realizacji	ok. 2 500 000 zł	478 869,36 zł	Otwarte konkursy ofert na realizację zadań publicznych z zakresu ochrony zdrowia: 478 869,36 zł

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Status	Zakładane koszty całkowite (PLN)	Poniesione koszty (PLN)	Montaż finansowy
Asystent edukacji romskiej	W trakcie realizacji	ok. 300 000 zł	31 837,81 zł	Inne źródła finansowania: Rządowy Program Integracji Społeczności Romskiej w Polsce na lata 2014-2020 31 837,81 zł
Adaptacja budynku Gimnazjum nr 1 na potrzeby nowej placówki oświatowej	W trakcie realizacji	6 500 000 zł	6 749 990,00 zł	Wkład własny JST: 6 749 990,00 zł
Przebudowa i adaptacja obiektów oświatowych (SP 2, I LO, III LO, ZSE)	W trakcie realizacji	7 300 000 zł	1 234 799,04 zł	Wkład własny JST: 1 234 799,04 zł
Leszczyńskie Centrum Nauki - adaptacja wieży ciśnień	Zakładany do realizacji	4 700 000 zł	-	-
Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 4 w Lesznie	W trakcie realizacji	3 000 000 zł	230 205,96 zł	Wkład własny JST: 230 205,96 zł
Rozszerzenie oferty sportowej w centrum miasta Leszna poprzez poprawę infrastruktury i wyposażenia kortów tenisowych przy sali sportowej Ćwicznia	Zakładany do realizacji	500 000 zł - modernizacja infrastruktury około 280 000 zł - funkcjonowanie	-	-

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Status	Zakładane koszty całkowite (PLN)	Poniesione koszty (PLN)	Montaż finansowy
Przebudowa boiska przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Rodu Leszczyńskich w Lesznie	Zrealizowany	705 546 zł	1 079 386,22 zł	Wkład własny JST: 1 079 386,22 zł
Modernizacja budynku przy pl. Metziga 25 z dostosowaniem na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie	W trakcie realizacji	20 270 000 zł	52 436,21 zł	Wkład własny JST: 52 436,21 zł
Renowacja i adaptacja zabytkowego budynku wraz z podwórzem przy ul. Leszczyńskich 5 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej przez Miejskie Biuro Wystaw Artystycznych w Lesznie	Zakładany do realizacji	1 500 000 zł	-	-
Adaptacja dawnego pałacu Sułkowskich na nową siedzibę Muzeum Okręgowego	Zakładany do realizacji	15 000 000 zł	-	-
Centrum Aktywności Obywatelskiej i Ekonomii Społecznej	W trakcie realizacji	2 000 000 zł	115 789,88 zł	Wkład własny JST: 115 789,88 zł

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Status	Zakładane koszty całkowite (PLN)	Poniesione koszty (PLN)	Montaż finansowy
Centrum Organizacji Pozarządowych	Zakładany do realizacji	200 000 zł	-	-
Leszczyńska Szkoła Aktywności Obywatelskiej	Zakładany do realizacji	210 000 zł	-	-
Targi NGO	W trakcie realizacji	90 000 zł	29 450,00 zł	<p>Wkład własny JST: 15 980,00 zł</p> <p>Inne źródła finansowania:</p> <p>1) Program Mikrodotacje - Wielkopolska Wiara - grantodawca Centrum PISOP - projekt dofinansowany ze środków Programu Fundusz Inicjatyw Obywatelskich 5 000,00 zł</p> <p>2) Finansowanie z Urzędu Miasta Leszna - Wydział Kultury i Sportu 3 000,00 zł</p> <p>3) Środki prywatne: wkład własny 1 330,20 zł wkład osobowy 4 140,00 zł w sumie: 5 470,00 zł</p>

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Status	Zakładane koszty całkowite (PLN)	Poniesione koszty (PLN)	Montaż finansowy
Wydarzenia integrujące społeczność lokalną	W trakcie realizacji	1 200 000 zł	204 932,12 zł	Wkład własny JST: 204 932,12 zł
Kolorowe Podwórka	Zakładany do realizacji	400 000 zł	-	-
Integracja, rozwój relacji i pogłębianie więzi społecznych - Domy Wielopokoleniowe	Zakładany do realizacji	1 500 000 zł	-	-
Remonty budynków mieszkalnych	Zakładany do realizacji	Trudne do określenia na obecnym etapie	-	-
Rozbiórka starego budynku i budowa nowego obiektu w ścisłej zabudowie śródmiejskiej	Zrealizowany	2 500 000 zł	850 000,00 zł	Środki prywatne: 850 000,00 zł (Inwestycja prywatna - brak informacji o ostatecznie poniesionych kosztach)

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Status	Zakładane koszty całkowite (PLN)	Poniesione koszty (PLN)	Montaż finansowy
Rozbudowa sieci ciepłej w obszarze rewitalizacji	Zrealizowany	4 200 000 zł	537 263 zł	Wkład własny JST: 537 263 zł
Wymiana sieci napowietrznej na sieć ciepłą preizolowaną na odcinku od ronda Kombatantów do ronda Podwale	W trakcie realizacji	4 150 000 zł	553 001 zł	Wkład własny JST: 553 001 zł
Rewitalizacja Rynku w Lesznie wraz z modernizacją budynku Ratusza	W trakcie realizacji	10 000 000 zł	98 008,10 zł	Wkład własny JST: 98 008,10 zł
Reanimacja doktora Metziga - zagospodarowanie placu Jana Metziga w Lesznie	W trakcie realizacji	ok. 6 400 000 zł	298 000,00 zł	Wkład własny JST: 146 153,00 zł Pozostały krajowy wkład publiczny: 22 777,05 zł Pozostałe środki unijne: 129 069,95 zł
Nowy Rynek na nowo - zagospodarowanie Nowego Rynku w Lesznie	W trakcie realizacji	ok. 6 400 000 zł	286 000,00 zł	Pozostały krajowy wkład publiczny: 42 900,00 zł Pozostałe środki unijne: 243 100,00 zł
Dzielnica kultury - rewaloryzacja dzielnicy żydowskiej w Lesznie	Zakładany do realizacji	ok. 2 000 000 zł	-	-

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Status	Zakładane koszty całkowite (PLN)	Poniesione koszty (PLN)	Montaż finansowy
Modernizacja parku przy pl. Tadeusza Kościuszki	W trakcie realizacji	2 895 000 zł	1 286 332,27 zł	Wkład własny JST: 1 286 332,27 zł
Modernizacja budynku Teatru Miejskiego i Parku Leszczyńskich Satyryków	Zakładany do realizacji	ok. 2 000 000 zł	-	-
Przestrzeń parkowa jako ważny element w uzdrowieniu Starówki - park Heermana	W trakcie realizacji	7 500 000 zł	0,00 zł	-
Poprawa jakości obsługi mieszkańców poprzez termomodernizację budynku MOPR	Zakładany do realizacji	700 000 zł	-	-
Termomodernizacja budynków Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Lesznie	W trakcie realizacji	31 600 000 zł	458 720,00 zł	Wkład własny JST: 104 328,75 zł Inne źródła finansowania (wkład własny Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Lesznie): 354 391,25 zł

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Status	Zakładane koszty całkowite (PLN)	Poniesione koszty (PLN)	Montaż finansowy
<p>Modernizacja budynków i terenów przyległych Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Lesznie</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>50 000 000 zł</p>	<p>15 603 953,53 zł</p>	<p>Wkład własny JST: 11 907 183,64 zł</p> <p>Środki unijne WRPO 2014+: 1 405 746,24 zł</p> <p>Pozostałe środki unijne 1 282 212,25 zł</p> <p>Inne źródła finansowania (wkład własny Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Lesznie) 1 008 811,40 zł</p>
<p>Rewitalizacja starej octowni - przebudowa obiektu przemysłowego na budynek o przeznaczeniu usługowo-handlowo-kulturalnym</p>	<p>Zakładany do realizacji</p>	<p>10 000 000 zł</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>Nowe pompy - przebudowa i adaptacja zabytkowego obiektu Fabryki Pomp pod nowe funkcje gospodarcze</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>20 000 000 zł</p>	<p>180 000,00 zł</p>	<p>Środki prywatne: 180 000,00 zł</p>
<p>Nowe Młyny</p>	<p>Zakładany do realizacji</p>	<p>120 000 000 zł</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Status	Zakładane koszty całkowite (PLN)	Poniesione koszty (PLN)	Montaż finansowy
Przebudowa budynku starej piekarni pod nowe funkcje kulturalno-edukacyjne i gospodarcze	Zrealizowany	500 000 zł	390 00,00 zł	Środki prywatne: 390 000,00 zł
Zagospodarowanie Alei Juliusza Słowackiego w Lesznie wraz z przyległymi fortyfikacjami	Zrealizowany	2 500 000 zł	2 499 458,02 zł	Wkład własny JST: 1 328 327,34 zł Pozostałe środki unijne: 1 171 130,68 zł
Zieloną do góry - zagospodarowanie ulicy Zielonej i Brackiej w Lesznie	Zakładany do realizacji	ok. 5 000 000 zł	-	-
Transformacja układu komunikacyjnego w śródmieściu	W trakcie realizacji	1 500 000 zł	2 765 831,02 zł	Wkład własny JST: 1 746 026,02 zł Pozostały krajowy wkład publiczny: (Dofinansowanie Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju w ramach Rządowego Programu na rzecz rozwoju oraz Konkurencyjności Regionów przez wsparcie lokalnej infrastruktury Drogowej) 1 019 805,00 zł

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Status	Zakładane koszty całkowite (PLN)	Poniesione koszty (PLN)	Montaż finansowy
Modernizacja dróg: Strzelecka, Lipowa, Obrońców Lwowa, Norwida, Al. Krasieńskiego, Śniadeckich i Fabryczna, DK 12	W trakcie realizacji	134 287 057 zł	42 580 090,75 zł	Wkład własny JST: 19 053 063,74 Pozostały krajowy wkład publiczny (Program rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019): 1 875 435,00 zł Środki unijne WRPO 2014+: 11 893 633,93 zł Pozostałe środki unijne: 8 407 958,08 zł Inne źródła finansowania (dotacje partnerów): 1 350 000,00 zł
Parking buforowy w Śródmieściu	Zakładany do realizacji	Opracowanie projektu budowlanego - 20 000 zł Realizacja robót budowlanych - 1 400 000 zł	-	-
Pieniądze na start	Zakładany do realizacji	3 800 000 zł	-	-
Wsparcie biznesu na obszarze rewitalizacji	W trakcie realizacji	490 000 zł	56 329,08 zł	Środki unijne WRPO 2014+: 38 926,60 zł Środki prywatne: 17 402,48 zł

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Status	Zakładane koszty całkowite (PLN)	Poniesione koszty (PLN)	Montaż finansowy
GALERIA "PIEKARNIA"	W trakcie realizacji	200 000 zł	336 231,95 zł	Wkład własny JST: 336 231,95 zł
Stacja biznes. Strefa kreatywna	W trakcie realizacji	Ok. 500 000 zł	163 884,97 zł	Wkład własny JST: 163 884,97 zł
Dziedzictwo Leszczyńskich przedsiębiorców	W trakcie realizacji	ok. 4 200 000 zł	brak informacji o poniesionych kosztach	-

Koszty wykazane w powyższej tabeli dotyczą kwot poniesionych od początku realizacji projektu (łącznie dla danego projektu) **do końca 2019 r.**

2.2. ZREALIZOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA

"Nowe tory - centrum Leszna po kolei"

Okres realizacji projektu: marzec 2016 - grudzień 2019.

Projekt modelowy.

Idea konkursu "Modelowa rewitalizacja miast" - wsparcie samorządów w procesie przygotowania programów rewitalizacji oraz modelowych rozwiązań, z których będą mogli korzystać także inne samorzady.

Efekty projektu - przygotowanie się pod względem koncepcyjnym, studialnym, projektowym do przeprowadzenia długotrwałego, przemyślanego i skutecznego procesu rewitalizacji Leszna.



Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania domu zakonnego na Dom Dziecka Caritas im. Św. Rodziny i placówkę opiekuńczo-wychowawczą z zapleczem socjalno-administracyjnym

W zakres zrealizowanych zadań weszły następujące elementy:

- rozbiórka części budynku, stanowiących dobudowane części,
- kompleksowa rozbudowa obiektu o klatkę schodową wraz szybem windowym i windą, stołówkę i części zaplecza kuchennego,
- wykonanie wyburzeń i przekuć oraz wymurowanie ścianek działowych w istniejącej części budynku,
- wykonanie izolacji termicznej wewnętrznej w zabytkowej części budynku,
- naprawa oraz wykonanie nowych instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i wentylacyjnej,
- restauracyjnych stolarki drzwiowej oraz montaż nowych okien i drzwi,



- wykonanie posadzek oraz wymiana i częściowe odrestaurowanie istniejących parkietów,
- naprawa schodów zewnętrznych oraz wewnętrznych,
- wykonanie sufitów podwieszanych, tynków i malowań,
- rekonstrukcja oraz odrestaurowanie elementów sztukatorskich,
- remont elewacji budynku,
- dostosowanie i aranżacja wnętrza.

Na pierwszym piętrze znajdują się mieszkania treningowe, przeznaczone dla matek w trudnej sytuacji rodzinnej. Dla 14 podopiecznych Domu Dziecka przeznaczone jest drugie piętro obiektu.

Przebudowa boiska przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Rodu Leszczyńskich w Lesznie

W ramach inwestycji zdemontowano poprzednią asfaltową nawierzchnię, wyrównano podłoże, a przede wszystkim ułożono nową syntetyczną trawę. Poprawiony został również system odwodnienia boiska, co znacząco poprawiło reklama bezpieczeństwo oraz komfort jego użytkowania. Dodatkowo na terenie boiska zamontowano monitoring.



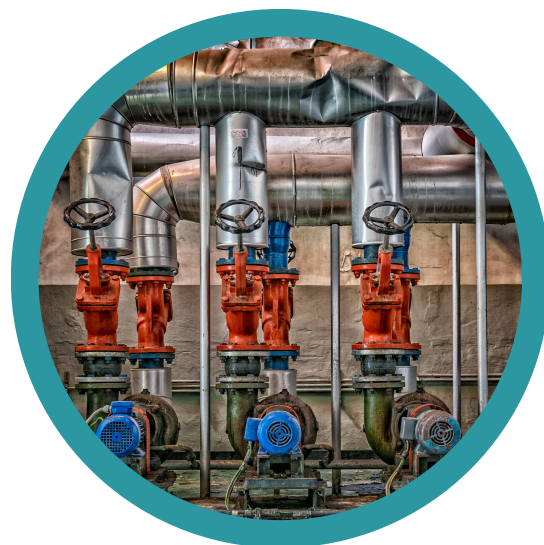
Rozbiórka starego budynku i budowa nowego obiektu w ścisłej zabudowie śródmiejskiej

- rozbiórka starego budynku
- budowa nowego obiektu
- przystosowanie lokalu użytkowego pod działalność gospodarczą



Rozbudowa sieci ciepłej w obszarze rewitalizacji

Rozbudowa sieci ciepłej 2cxdn200/355(315) wybudowanej w rejonie ul. Grunwaldzkiej w stronę ul. Dąbrowskiego, a następnie rozbudowa sieci w kierunku pl. Komeńskiego, ul. Chrobrego i pl. Metziga. Rozbudowa sieci ciepłej 2cxdn200/355(315) wybudowanej w rejonie ul. Kurpińskiego w roku 2016 w stronę ul. Wałowej gdzie sieć zostanie rozdzielona na dwa odgałęzienia: pierwsze odgałęzienie sieci 2cxdn150/250 zostanie skierowane w stronę ul. Skarbowej, a drugie 2cxdn150/250 w stronę ul. Marcinkowskiego i ul. Przemysłowej.



Przebudowa budynku starej piekarni pod nowe funkcje kulturalno-educacyjne i gospodarcze

Obecnie w budynku tym znajduje się pracownia ceramiczna Artiszok

Zagospodarowanie Al. J. Słowackiego w Lesznie wraz z przyległymi wałami fortyfikacyjnymi

W ramach zadania wykonano nowe zagospodarowanie Alei J. Słowackiego w Lesznie wraz z przyległymi wałami fortyfikacyjnymi zapewniające poprawę jakości środowiska miejskiego, w tym:

- podkreślono wartość historyczną i przyrodniczą,
- podniesiono walory użytkowe,
- stworzono sprzyjająco warunki dla rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

Zakres projektu obejmował w szczególności:

- obsadzenie muru kwitnącą zielenią pnącą i piętrzącą wraz z wykonaniem systemu nawadniania,
- obsadzenie wałów zielenią płożącą (bluszcz), urządzenie trawników, w obrębie skrzyżowania z ul. G. Narutowicza, na trawnikach,



- nasadzenia z kwiatów cebulowych (łąka z żonkili),
- wykonanie łąki kwietnej na części terenu LO nr III;
- budowę „muru zielonego” wraz z furtą w istniejącej przerwie we wschodniej części wałów,
- budowę „muru zielonego” w zniszczonej części wałów, przy skrzyżowaniu z ul. G. Narutowicza,
- montaż budek lęgowych i karmników dla ptaków oraz budek dla wiewiórek,
- budowę drogi pieszej,
- wykonanie oświetlenia ulicznego oraz architektonicznego oświetlenia wałów,
- budowę drogi rowerowej; zjazdu z ul. A. Mickiewicza;
- przebudowę fragm. nawierzchni ul. G. Narutowicza, wizualizacja dawnej bramy Kościańskiej, ustawienie ławek, koszy na śmieci i pojemników na psie odchody, ustawienie tablic informacyjnych

2.3. WYBRANE TRWAJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA



Adaptacja budynku Gimnazjum nr 1 na potrzeby nowej placówki oświatowej

Przybliżony termin realizacji inwestycji:
październik 2020

Modernizacja budynku przy pl. Metziga 25 z dostosowaniem na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie

Przybliżony termin realizacji inwestycji:
31 grudnia 2021



Rewitalizacja Rynku w Lesznie wraz z modernizacją budynku Ratusza

Przybliżony termin realizacji inwestycji:
październik 2020





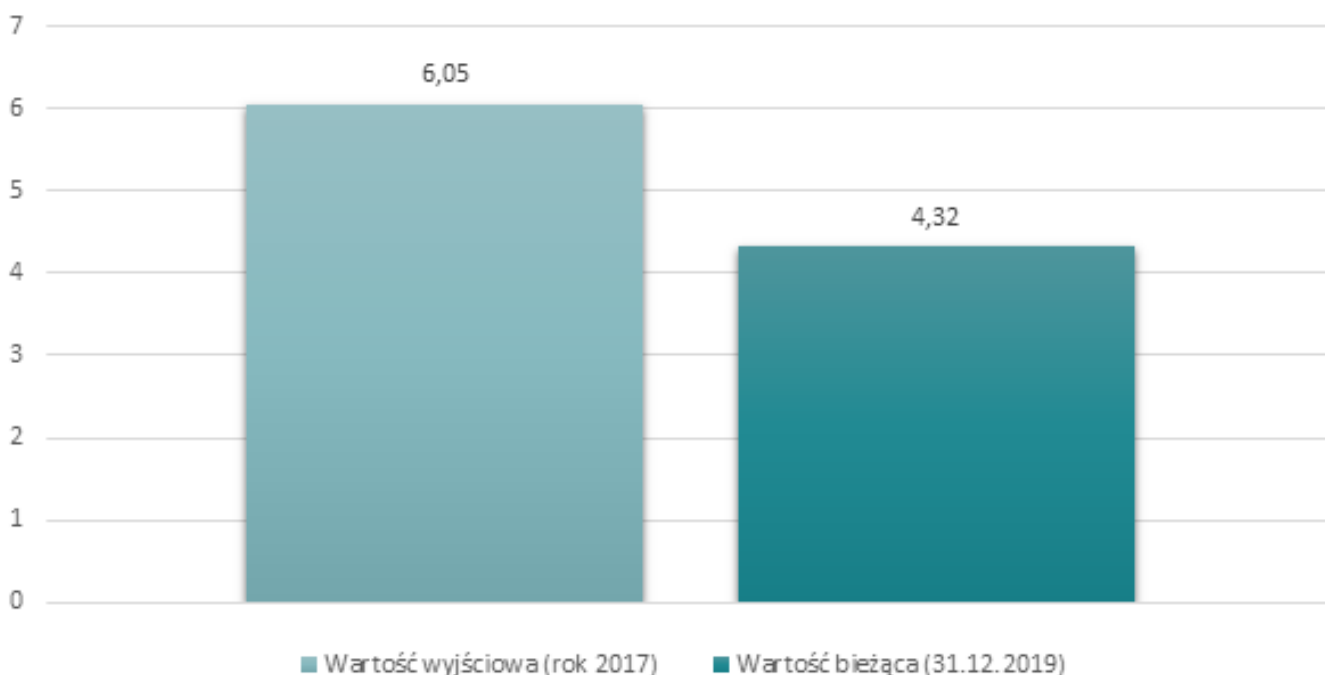
**Nowe pompy - przebudowa i adaptacja
zabytkowego obiektu Fabryki Pomp pod
nowe funkcje gospodarcze**

2.4. SKUTKI REALIZACJI GPR - kryterium społeczne

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej
na 1 tys. mieszkańców

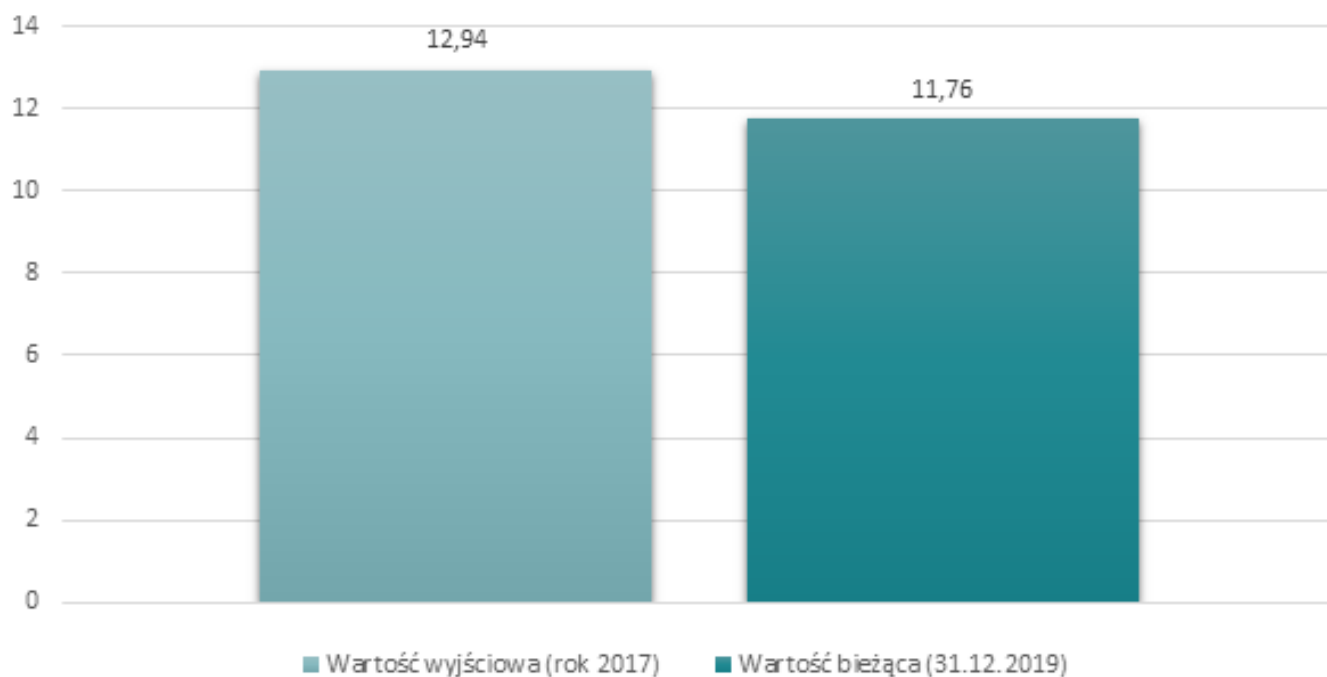


Udział bezrobotnych wśród osób w wieku
produkcyjnym

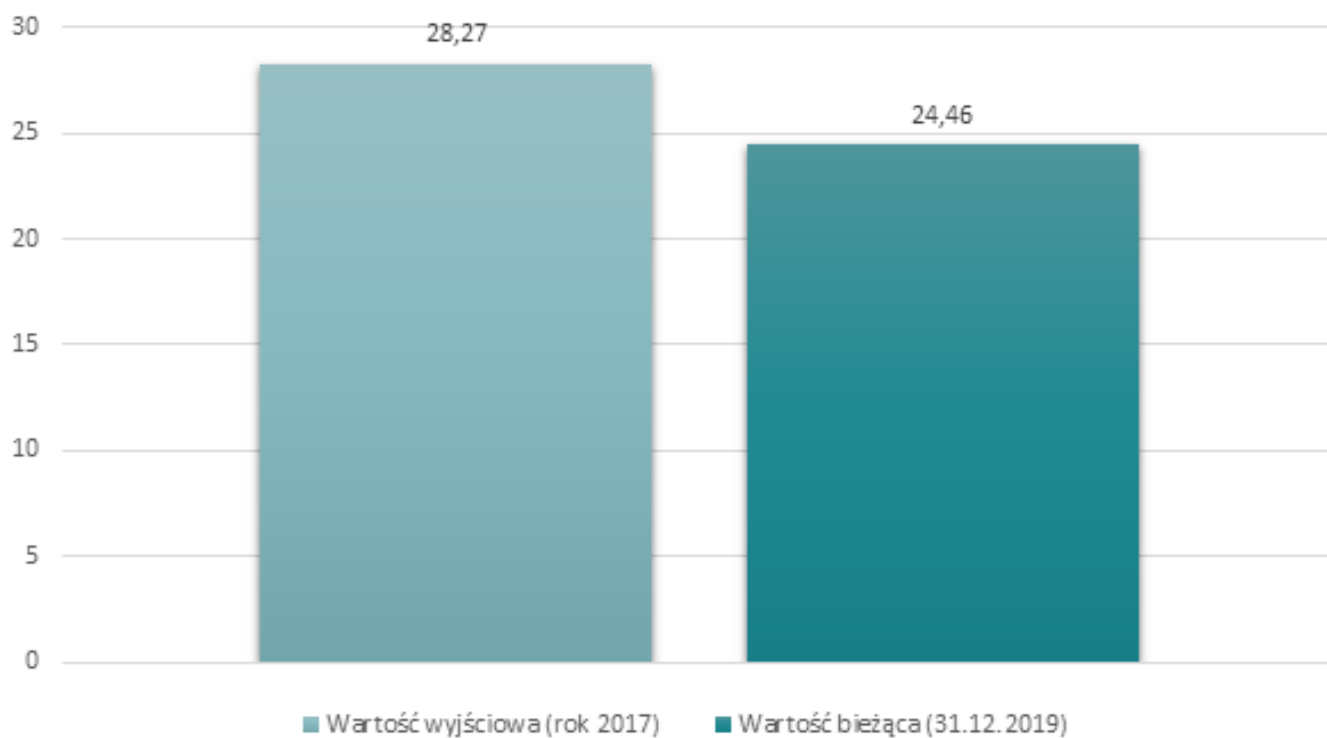


- kryterium społeczne

Udział bezrobotnych pobierających zasiłek dla bezrobotnych

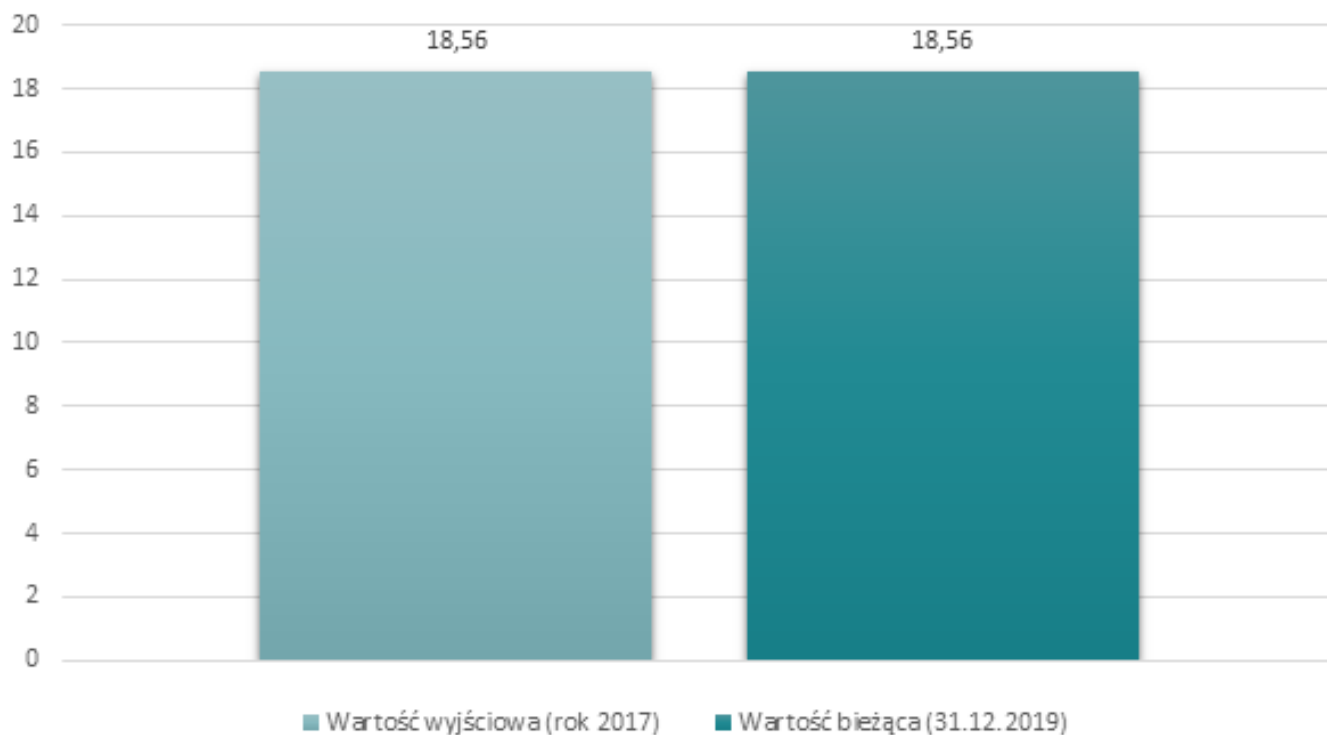


Liczba przestępstw na 1 tys. ludności

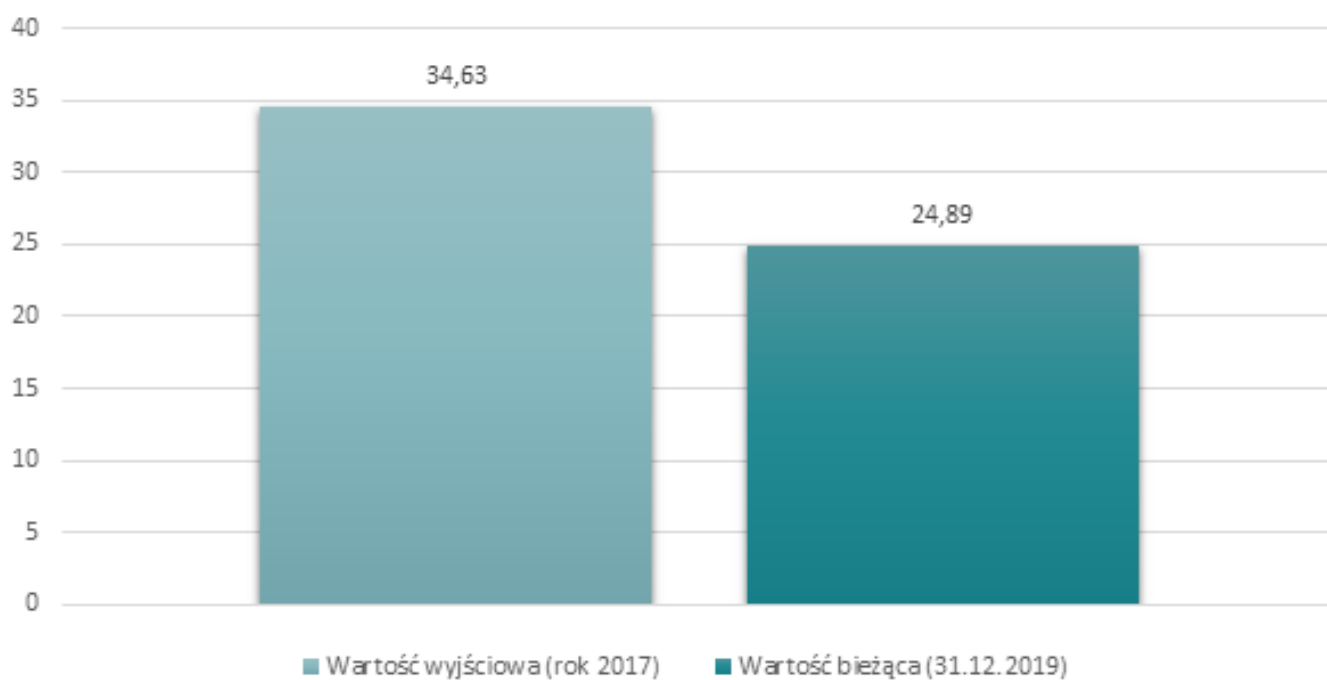


- kryterium społeczne

Odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym

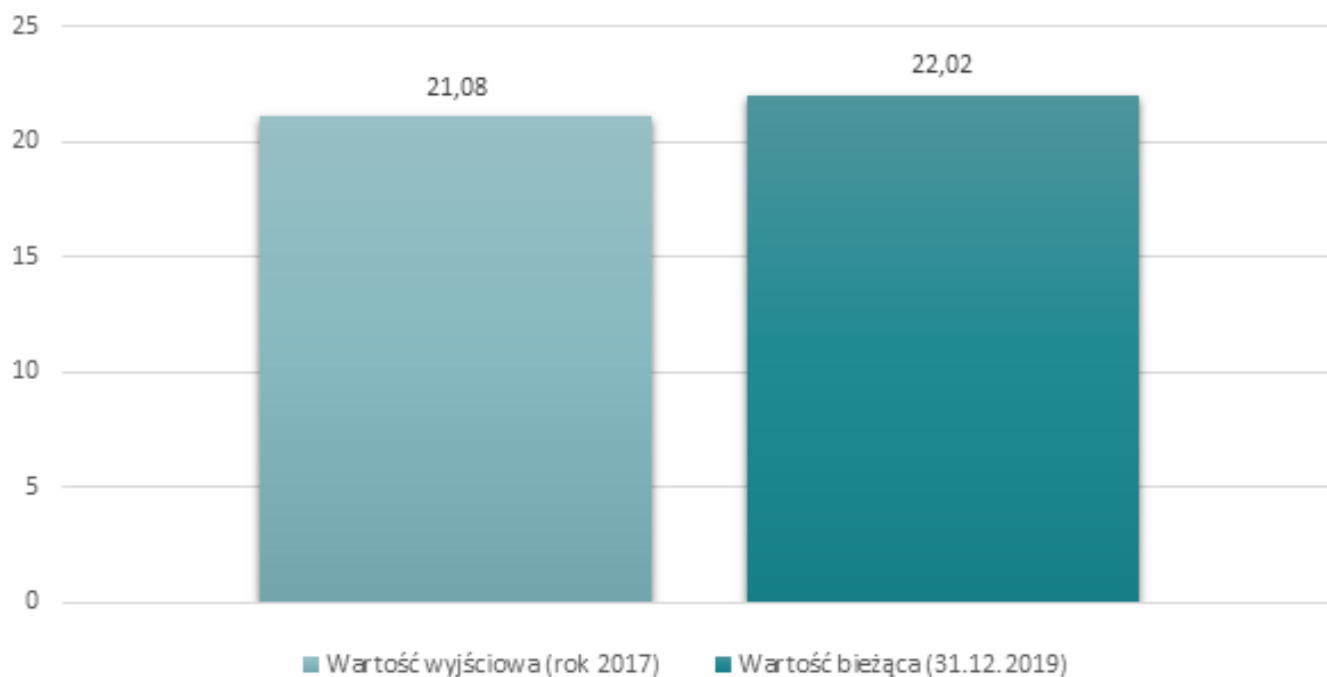


Udział mieszkańców lokali komunalnych i socjalnych oraz WM w ogólnej liczbie ludności

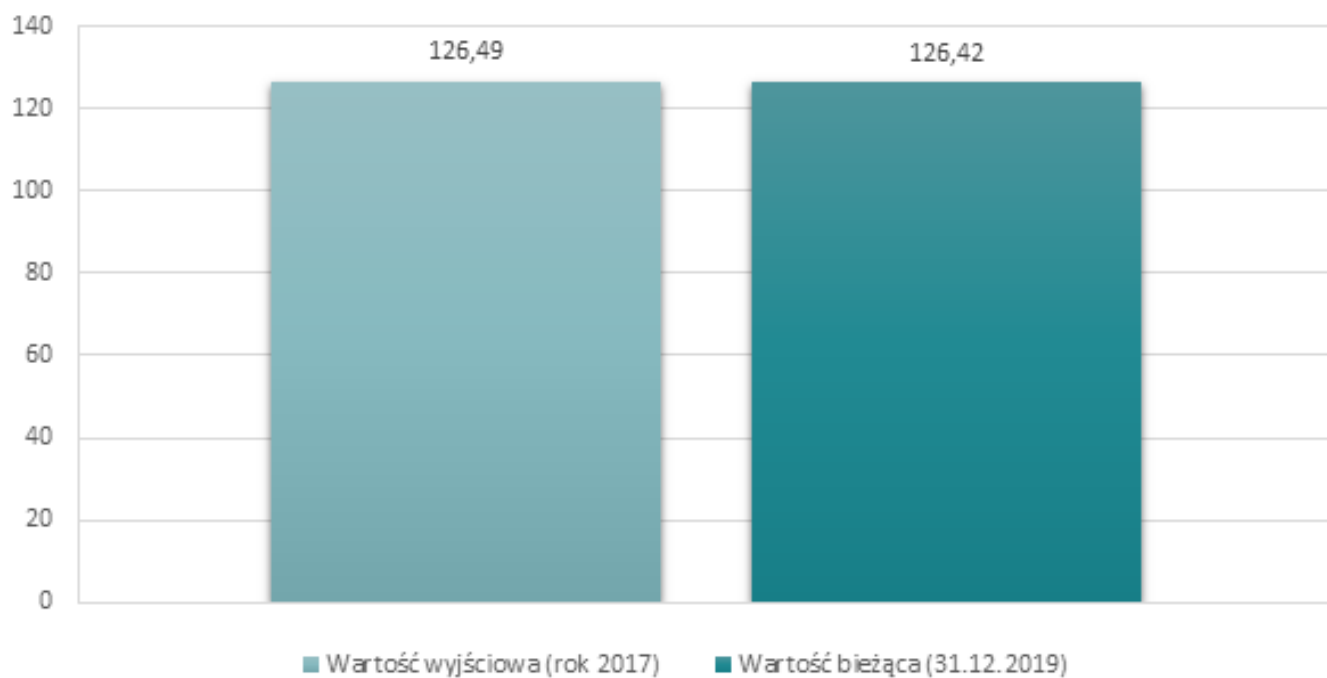


- kryterium gospodarcze

Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności



Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób



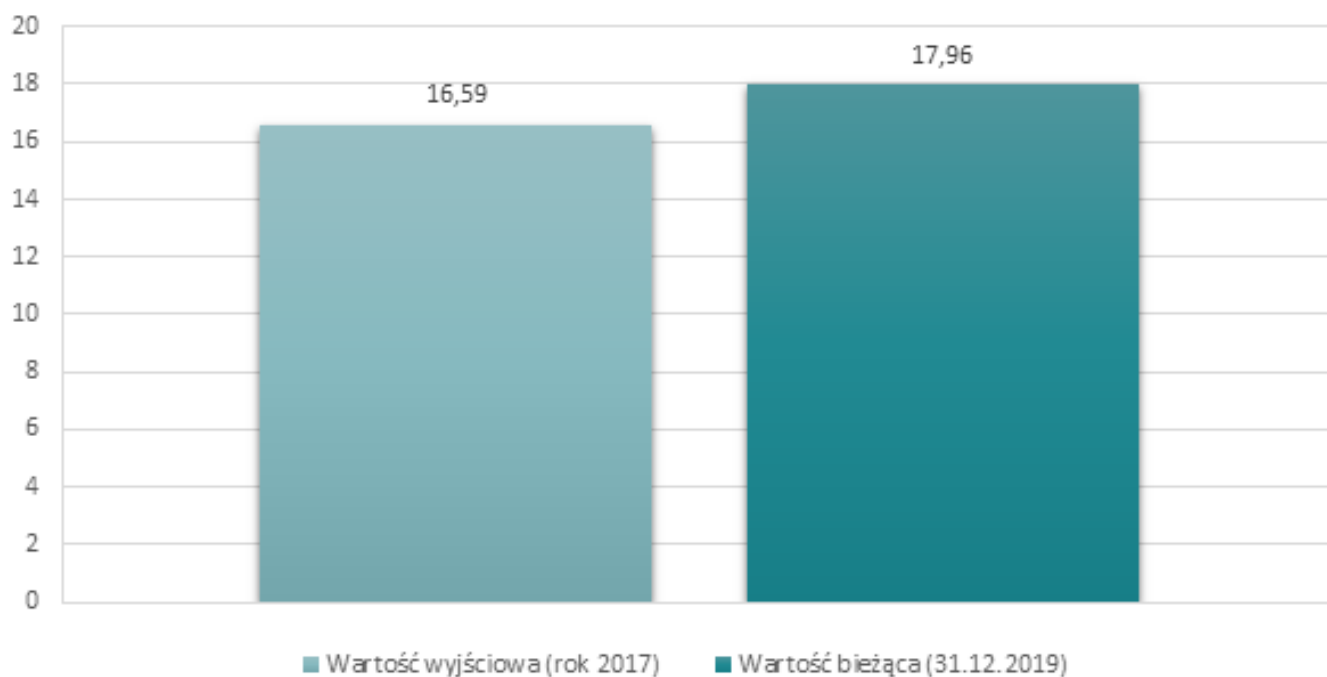
- kryterium gospodarcze

Odsetek osób bezrobotnych o III profilu pomocy (Uwaga: dla 2019 r. przyjęto liczbę długotrwale bezrobotnych)

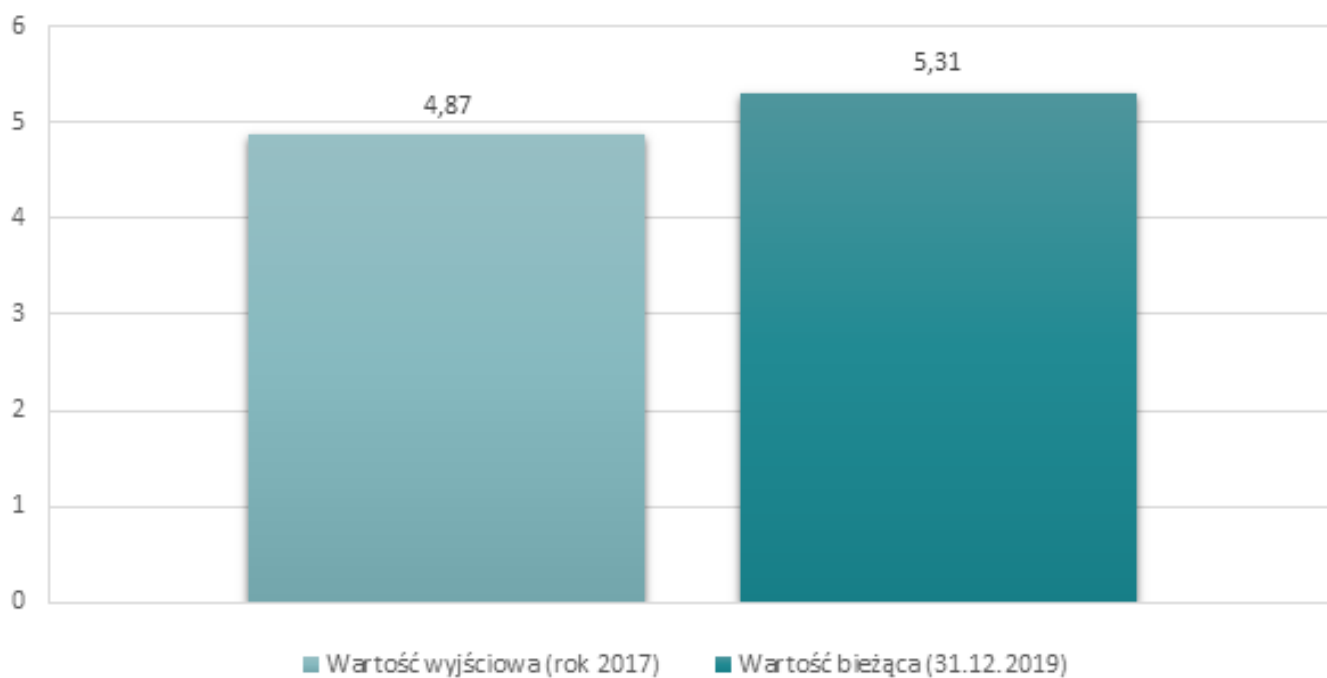


- kryterium przestrzenno-funkcjonalne

Przeciętna powierzchnia budynków mieszkalnych na osobę (m²)

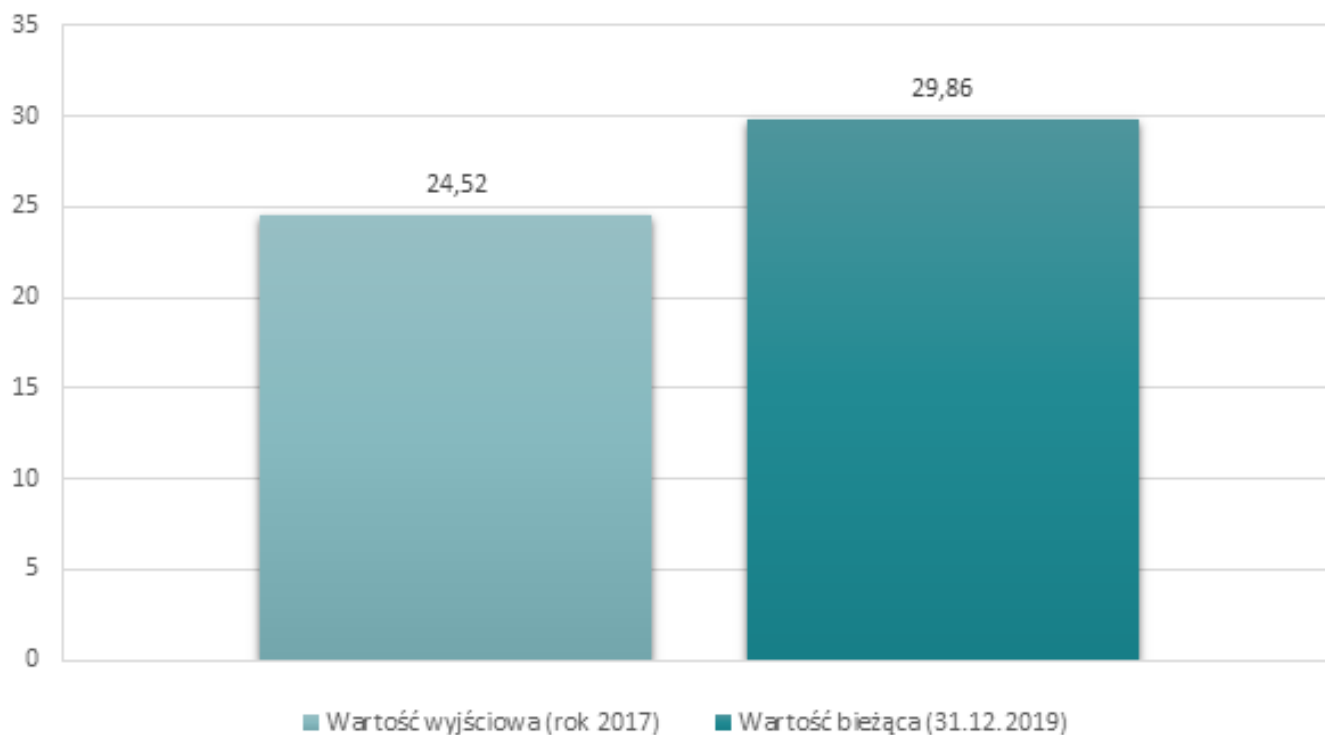


Powierzchnia budynków handlowo-usługowych na 1 osobę

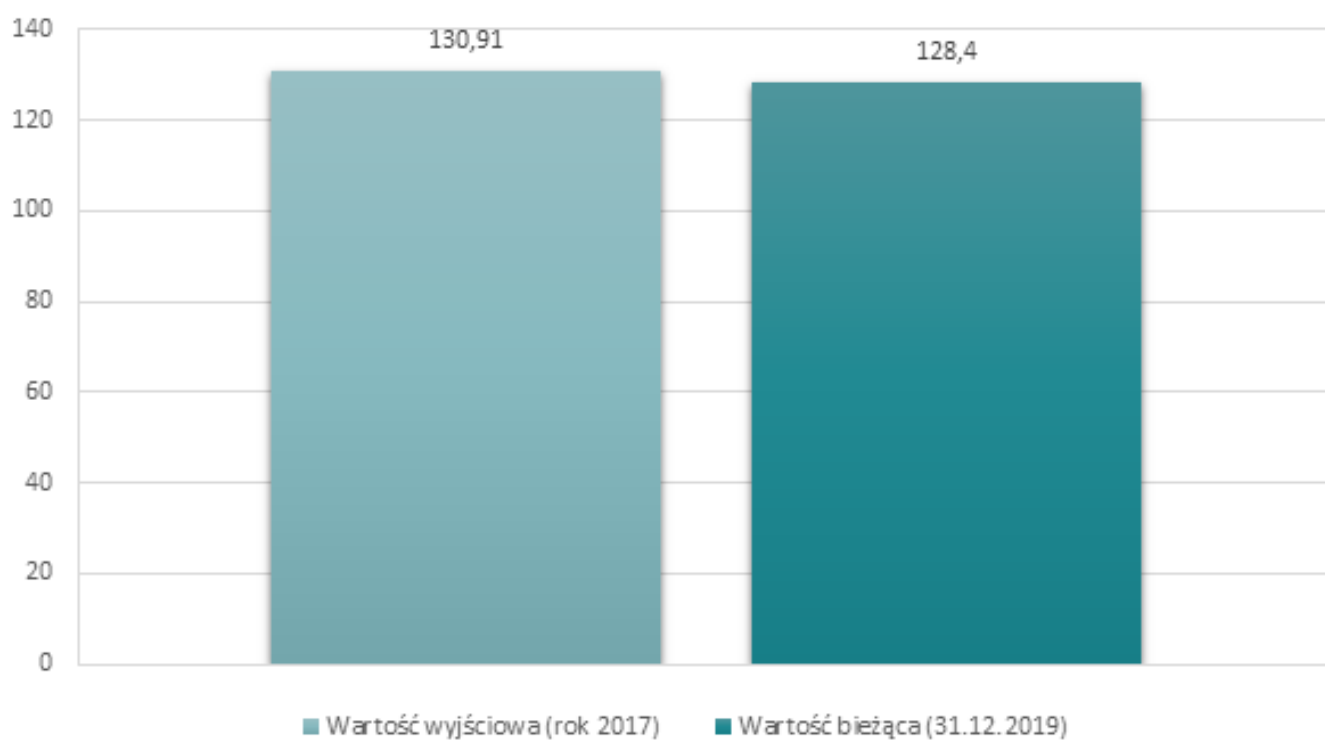


- kryterium przestrzenno-funkcjonalne

Liczba zdarzeń drogowych



Zasoby mieszkaniowe gminy na 1000 ludności



2.5. EFEKTY REWITALIZACJI* - społeczne

21

osób, którym udzielono pomocy (np. stypendia, dożywianie, inne formy pomocy, pomoc osobom bezdomnym)

20

uczestników zajęć z zakresu aktywizacji zawodowej (np. w ramach kursów i szkoleń)

ok. 200

przeprowadzonych zajęć, szkoleń, warsztatów lub podobnych przedsięwzięć

- gospodarcze

1

utworzone miejsce pracy

ok. 200

podmiotów gospodarczych, które skorzystały z bezpośrednich form pomocy (szkolenia, dofinansowanie)

1

podmiot gospodarczy, który rozpoczął działalność w lokalu użytkowym na obszarze rewitalizacji

*UWAGA: wartości wykazane tylko dla projektów o statusie "zrealizowane"

- techniczne

1

wyremontowany
budynek zabytkowy

1

wyremontowany
budynek
nieposiadający statusu
zabytku

2

budynki, w których
przeprowadzono prace
mające na celu poprawę
ich energooszczędności
(np. termomodernizacja,
podłączenie ich do sieci
ciepłowniczej)

1

budynek, który został
dostosowany do
potrzeb osób z
niepełnosprawnością

- przestrzenno-funkcjonalne



zrewitalizowanych
terenów zielonych



powstała lub
zmodernizowana
przeźnię do
uprawiania sportu
lub rekreacji



zrewitalizowana
przeźnię wspólna
o otwartym
charakterze

2.6. STOPIEŃ REALIZACJI CELÓW OKREŚLONYCH W GPR

Cele strategiczne i szczegółowe	Mierniki osiągnięcia celu		
1. Aktywizacja mieszkańców	liczba korzystających z pomocy społecznej (spadek) spadek		
1.1. Aktywizacja społeczna / inkluzja osób wykluczonych	liczba realizowanych przedsięwzięć wynikających z koncepcji działań w sferze społecznej (wzrost) wzrost		
1.2. Integracja i informacja	liczba osób objętych działaniami Centrum Aktywizacji Społecznej (wzrost) 0	liczba aktywnie działających organizacji pozarządowych (wzrost) wzrost	liczba wydarzeń integrujących społeczność lokalną (wzrost) wzrost

Cele strategiczne i szczegółowe	Mierniki osiągnięcia celu	
2. Poprawa jakości życia mieszkańców	liczba mieszkańców (wzrost) spadek	
2.1. Zróżnicowanie mieszkań i mieszkańców	liczba mieszkańców w zmodernizowanych budynkach (wzrost) 0	
2.2. Poprawa warunków zamieszkania	liczba wyremontowanych budynków komunalnych (wzrost) wzrost	
2.3. Poprawa świadczenia usług dla mieszkańców	liczba osób korzystających z wyremontowanej lub nowej infrastruktury edukacyjnej (wzrost) wzrost	liczba wyremontowanych lub nowych obiektów świadczenia usług publicznych (wzrost) wzrost

Cele strategiczne i szczegółowe	Mierniki osiągnięcia celu	
<p>3. Stworzenie przyjaznej przestrzeni dla mieszkańców</p>	<p>liczba zmodernizowanych przestrzeni publicznych (wzrost)</p>	<p>wzrost</p>
<p>3.1. Tworzenie atrakcyjnej, wysokiej jakości przestrzeni dla mieszkańców</p>	<p>liczba organizowanych na Rynku, w Ratuszu, Placu Metziga oraz na Nowym Rynku imprez dla mieszkańców (wzrost)</p>	<p>wzrost</p>
<p>3.2. Nadanie funkcji obszarom niezagospodarowanym (pokolejowym/ przemysłowym)</p>	<p>liczba funkcji realizowanych na obszarze pokolejowym (wzrost)</p>	<p>o</p>
<p>3.3. Poprawa komunikacji i istniejącego układu komunikacyjnego</p>	<p>długość nowych dróg dla rowerów (wzrost)</p>	<p>długość przeorganizowanych ulic (uspokojenie ruchu samochodowego) - wzrost</p> <p>o</p>

Cele strategiczne i szczegółowe	Mierniki osiągnięcia celu	
4. Ożywienie gospodarcze w centrum	liczba podmiotów gospodarczych (wzrost) spadek	
4.1. Rozwój nowych firm	liczba zarejestrowanych nowych podmiotów gospodarczych (wzrost) spadek	
4.2. Zagospodarowanie przestrzeni gospodarczej w centrum	liczba pustych lokali użytkowych (spadek) 0	
4.3. Promowanie gospodarczo centrum miasta	liczba organizowanych spotkań, warsztatów w Stacji Biznes (wzrost) wzrost	
4.4. Aktywizacja gospodarcza mieszkańców	liczba osób bezrobotnych (spadek) spadek	liczba podmiotów ekonomii społecznej (wzrost) 0

3. OCENA AKTUALNOŚCI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Opracowując Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna uwzględniono uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych dotyczących polityki rozwoju miasta, które wpływają na realizację działań mających na celu wyprowadzenie obszarów zdegradowanych z kryzysu.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt. 2) Ustawy, zidentyfikowano powiązania programu rewitalizacji ze strategią rozwoju miasta, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych.

Ponadto, na etapie opracowywania GPR, przeglądowi poddano zbiór wybranych kilkunastu opracowanych, przyjętych i obowiązujących na koniec 2016 r. dokumentów strategiczno-programowych.

W dalszej części niniejszego raportu dokonano przeglądu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 w kontekście potwierdzenia aktualności jego zapisów na dzień opracowania raportu w odniesieniu do kluczowych elementów jego struktury.

3.1. POWIĄZANIE GPR Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI GMINY ORAZ REGIONU

Nazwa dokumentu	Dokument obowiązujący w momencie uchwalenia GPR	Zmiana
Strategia Rozwoju Leszna	Uchwała XXV/291/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 października 2008 r oraz uchwała nr XXV/292/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 października 2008 r	brak
Strategia Rozwiązywania problemów społecznych w mieście Lesznie	Uchwała Nr XXXIV/497/2014 Rady Miejskiej Leszna z dnia 06 lutego 2014 roku w sprawie: przyjęcia „Strategii rozwiązywania problemów społecznych w mieście Lesznie na lata 2014-2016”	Uchwała Nr XLI/549/2017 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2017 roku w sprawie: przyjęcia „Strategii rozwiązywania problemów społecznych dla Miasta Leszna na lata 2017-2023”
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Leszna	Uchwała nr XLVII/646/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 kwietnia 2019 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna	brak

3.2. POZOSTAŁE, LOKALNE DOKUMENTY STRATEGICZNE

Nazwa dokumentu	Dokument obowiązujący w momencie uchwalenia GPR	Zmiana
<p>Program Budowania Miejskiego Systemu Profilaktyki i Opieki nad Dzieckiem i Rodziną</p>	<p>Uchwała Nr XL/543/2014 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie: przyjęcia „Programu budowania miejskiego systemu profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną w Lesznie na lata 2014-2016”</p>	<p>brak</p>
<p>Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na terenie Miasta Leszna</p>	<p>Uchwała Nr XXXIV/495/2014 Rady Miejskiej Leszna z dnia 06 lutego 2014 roku w sprawie: miejskiego programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie na lata 2014-2016</p>	<p>Uchwała Nr XXXIV/429/2017 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie: przyjęcia „Miejskiego programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie na lata 2017-2020”</p>
<p>Miejski Program na Rzecz Wspierania Osób Niepełnosprawnych</p>	<p>Uchwała Nr XXXIV/496/2014 Rady Miejskiej Leszna z dnia 06 lutego 2014 roku w sprawie: przyjęcia „Miejskiego programu na rzecz wspierania osób niepełnosprawnych w mieście Lesznie na lata 2014-2016”</p>	<p>Uchwała Nr XXXIII/401/2017 Rady Miejskiej Leszna z dnia 02 marca 2017 roku w sprawie: przyjęcia „Miejskiego programu na rzecz wspierania osób niepełnosprawnych w mieście Lesznie na lata 2017-2020”</p>

Nazwa dokumentu	Dokument obowiązujący w momencie uchwalenia GPR	Zmiana
<p>Strategia Rozwoju Kultury w Lesznie na lata 2014-2020</p>	<p>Uchwała nr XLII/564/2014 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 września 2014 roku w sprawie przyjęcia "Strategii Rozwoju Kultury w Lesznie na lata 2014-2020"</p>	<p>brak</p>
<p>Strategia wspierania przedsięwzięć sportowych w Lesznie</p>	<p>Uchwała nr XXIX/366/2016 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie przyjęcia "Strategii Wspierania Przedsięwzięć Sportowych w Lesznie w latach 2017-2021"</p>	<p>brak</p>
<p>Strategia promocji miasta Leszna do roku 2020</p>	<p>Uchwała Nr XXIII/253/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie: przyjęcia Strategii Promocji Miasta Leszna do roku 2020</p>	<p>brak</p>

Nazwa dokumentu	Dokument obowiązujący w momencie uchwalenia GPR	Zmiana
<p>Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla miasta Leszna na lata 2014-2020</p>	<p>Uchwała nr XXXVII/533/2014 Rady Miejskiej Leszna z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie przyjęcia: Planu Zrównoważonego Rozwoju Publicznego Transportu Zbiorowego dla Miasta Leszna na lata 2014-2020</p>	<p>brak</p>
<p>Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta Leszna</p>	<p>Uchwała nr XXXVII/531/2014 Rady Miejskiej Leszna z dnia 8 maja 2014r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Leszna na lata 2014-2017”</p>	<p>brak</p>
<p>Program usuwania azbestu dla miasta Leszna na lata 2015-2032</p>	<p>Uchwała Nr V/39/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 22 stycznia 2015 roku w sprawie: uchwalenia „Programu usuwania azbestu dla miasta Leszna na lata 2015-2032”</p>	<p>brak</p>

Nazwa dokumentu	Dokument obowiązujący w momencie uchwalenia GPR	Zmiana
<p>Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla miasta Leszna</p>	<p>Uchwała Nr X/96/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie: przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Leszna”.</p>	<p>Plan gospodarki niskoemisyjnej wraz z elementami Planu mobilności miejskiej dla Miasta Leszna - aktualizacja - Uchwała nr XXVII/346/2016 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.10.2016 r.</p>
<p>Program Ochrony Środowiska dla miasta Leszna na lata 2015-2018 z perspektywą do 2022 roku</p>	<p>Uchwała nr X/97/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie: przyjęcia "Programu ochrony środowiska dla Miasta Leszna na lata 2015-2018 z perspektywą do 2022 roku</p>	<p>brak</p>
<p>Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna</p>	<p>Uchwała nr XXIII/380/2013 Rady Miejskiej Leszna z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2013-2017</p>	<p>Uchwała nr XLV/629/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 22.03.2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2018-2022</p>

3.3. DOKUMENTY STRATEGICZNE NA POZIOMIE REGIONALNYM

Nazwa dokumentu	Dokument obowiązujący w momencie uchwalenia GPR	Zmiana
<p>Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego</p>	<p>Uchwała Nr XXIX/559/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia zaktualizowanej „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku. Wielkopolska 2020”</p>	<p>Uchwała Nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku”</p>
<p>Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego</p>	<p>Uchwała nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego</p>	<p>Uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania.</p>
<p>Mandat terytorialny dla Leszczyńskiego Obszaru Strategicznej Interwencji</p>	<p>Uchwała Nr 5944 /2018 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 października 2018 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr 1620/2016 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Mandatu Terytorialnego dla Leszczyńskiego Obszaru Strategicznej Interwencji w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020</p>	<p>brak</p>

3.4. KRAJOWE DOKUMENTY STRATEGICZNE

Nazwa dokumentu	Dokument obowiązujący w momencie uchwalenia GPR	Zmiana
Krajowa Polityka Miejska 2023	Uchwała nr 198 Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie przyjęcia Krajowej Polityki Miejskiej	brak

PODSUMOWANIE

Przeprowadzona analiza monitoringowa jest pierwszą od uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna w roku 2017. W odniesieniu do założenia, że rewitalizacja jest procesem długofalowym, pierwsze dwa lata prowadzonych prac to bardzo krótki okres. Uchwalając GPR uznano, że rok 2027 jest terminem granicznym dla prowadzonych działań i ich oceny. Trudno więc oczekiwać uzyskania zadowalających wyników w odniesieniu do wszystkich czynników kryzysowych obszaru rewitalizacji już po dwóch latach realizacji prac w sytuacji, gdy znaczna część przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest dopiero w trakcie realizacji.

Analiza poszczególnych wskaźników ukazuje częściową poprawę negatywnych zjawisk, które mogą wynikać z wdrożonych projektów, jednakże aby osiągnąć trwały i silny efekt należy kontynuować realizację rozpoczętych prac.

Podsumowując, wyniki monitoringu oraz efekty weryfikacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 pod kątem aktualności zapisów dokumentu, wskazują na konieczność uruchomienia procedury jego modyfikacji, ze szczególnym naciskiem na aktualizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych służących realizacji założonych w programie celów.