

**UCHWAŁA NR XIII/221/2025  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

ODPIS

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie przyjęcia dokumentu „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027-  
aktualizacja II”**

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Leszna nr V/63/2024 z dnia 24.09.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 – aktualizacja” Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się dokument „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 – aktualizacja II”.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LXIII/816/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 - aktualizacja”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

/-/ **Patryk Józefowicz**

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Leszno, dnia ..... **01 LIP 2025**

**KIEROWNIK  
Biura Rady Miejskiej**

**Szymon Hebisz**



ODPIS

**UZASADNIENIE**

do Uchwały Nr XIII/221/2025

Rady Miejskiej Leszna

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027-aktualizacja II”

„Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027” został przyjęty Uchwałą Nr XLI/530/2017 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027.

Po trzech latach wdrażania programu, we wrześniu 2020 roku Komitet Rewitalizacji wyraził stanowisko, że Gminny Program Rewitalizacji wymaga wprowadzenia zmian i dokonania jego aktualizacji. Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278.) opinia Komitetu Rewitalizacji jest podstawą do wszczęcia procedury zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027. W związku z powyższym, w dniu 27 lutego 2020 roku Rada Miejska Leszna przyjęła Uchwałę Nr XXII/299/2020 w sprawie przystąpienia do prac nad aktualizacją Gminnego Programu Rewitalizacji. Zaktualizowany dokument przyjęto Uchwałą Nr LXIII/816/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 - aktualizacja”. Pierwsza aktualizacja dokumentu dotyczyła przede wszystkim przedsięwzięć rewitalizacyjnych służących realizacji założonych w nim celów oraz uwzględniała zmiany mające charakter porządkujący.

W związku z wejściem w życie ustawy wdrożeniowej z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027, zaistniała konieczność dostosowania Gminnego Programu Rewitalizacji do nowych wytycznych ustawy wdrożeniowej. W celu spełnienia art. 36 ustawy wdrożeniowej i uznania Gminnego Programu Rewitalizacji za instrument terytorialny, należało uzupełnić treść dokumentu co najmniej o określone w przedmiotowej ustawie informacje dotyczące udziału katalogu partnerów na każdym etapie prac i wdrażania dokumentu. W związku z powyższym, po wydanej 10 września 2024 opinii Komitetu Rewitalizacji, w dniu 24 września 2024 roku Rada Miejska Leszna przyjęła Uchwałę Nr V/63/2024 w sprawie przystąpienia do prac nad aktualizacją dokumentu „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 – aktualizacja II”. W ww. dokumencie wprowadzono zmiany w zakresie przedsięwzięć, dokonano niezbędnych aktualizacji w zakresie zarządzania i monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji, związanych m.in. ze strukturą zarządzania oraz jego kosztami, a także zaktualizowano opis powiązań Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy oraz regionu.

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Leszno, dnia .....01.11.2025

KIEROWNIK  
Biura Rady Miejskiej

Szymon Hebisz

Na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 maja 2025 r. uchwała Nr IX/153/2025 Rady Miejskiej Leszna z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017–2027 – aktualizacja II” została uznana za nieważną. W rozstrzygnięciu nadzorczym z dnia 7 maja 2025r. wskazano dwa naruszenia: 1. Brak wystąpienia o opinię do wszystkich wymaganych organów w zakresie bezpieczeństwa i obronności państwa, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy o rewitalizacji oraz 2. Brak załącznika graficznego opracowanego zgodnie z wymogami art. 15 ust. 1 pkt 14 tej samej ustawy. Dokument „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017–2027 – aktualizacja II” został zatem uzupełniony o wskazane braki.

Modyfikacja dokumentu nie objęła treści diagnozy obszaru rewitalizacji, jednak uwzględniono w niej perspektywę 2023. Zachowanie niezmienionej diagnozy, opisującej stan wyjściowy i bazującej na wcześniejszych danych, wskazuje na jej ciągłą aktualność jako podstawy do podejmowania działań interwencyjnych na obszarze rewitalizacji.

Opracował:

Wydział Promocji i Rozwoju

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Leszno, dnia .....01.11.2025

KIEROWNIK  
Biura Rady Miejskiej

Szymon Hebisz